

Строеж: „Жилищни сгради с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ : етап 3 – жилищна сграда 2;

Местонахождение: УПИ I-за жилищно строителство, магазини и подземен гараж, ПИ с идентификатор по КККР 55871.514.9692, кв. 133, кв. "Изток" - "Ладовица", гр. Перник

Възложител: „Виена Билдинг Груп 3“ ООД, с управител Мирослав Георгиев Милоров

Консултант (Строителен надзор): „СТРОЙНАДЗОР“ ООД, с управител инж. Михаил Кирилов Михайлов

Технически ръководител: инж. Георги Недков Мичев

Строител: „Монолит 21 – Андонов и Захов“ ООД, с управител инж. Иван Борисов Андонов

Проектант: „Иво Петров – Архитекти“ ООД

АКТ

за приемане на конструкцията

Днес 12.10.2026г. подписаните представители:

- 1.инж.Мартин Венков Шопски - проектант по част конструктивна
- 2.инж.Иван Борисов Андонов - строител
- 3.инж.Михаил Кирилов Михайлов - строителен надзор по част конструктивна

Прегледахме конструкцията на „Жилищни сгради с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ: етап 3 – жилищна сграда 2 и всички строителни книжа:

1. Технически проект одобрен на 23.11.2023г. от главен архитект на община Перник
2. Разрешението за строеж №511 от 23.11.2023г. издадено от главен архитект на община Перник.
3. Протокол от 29.07.2025г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
4. Заповедна книга № 14 от 01.08.2025г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД.
5. Констативен акт образец 3 от 04.05.2026г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и затова, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването.
6. Актове образец 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от:
24.01.2026г., 11.02.2026г., 12.03.2026г., 06.03.2026г., 30.03.2026г., 25.04.2026г., 29.04.2026г., 04.05.2026г., 11.05.2026г., 25.05.2026г., 11.06.2026г., 22.06.2026г., 07.07.2026г., 17.07.2026г., 30.07.2026г., 08.08.2026г., 24.08.2026г., 02.09.2026г., 16.09.2026г., 26.09.2026г., 09.10.2026г.,
7. Декларация за характеристиките на строителен продукт за бетон издадени от "ДЛВ" ЕООД от: 20.01. 2026г. за 69.20м3, 20.01.2026г. за 60.00м3., 31.01.2026г. за 7.00м3., 31.01.2026г. за 310.20м3., 15.02.2026г. за 727.00м3., 27.02.2026г. за 207.70м3., 15.03.2026г. за 832.50м3, 15.03.2026г. за 31.00м3, 31.03.2026г. за 115.10м3., 31.03.2026г. за 20.00м3., 30.04.2026г. за 295.00м3., 15.05.2026г. за 296.10м3., 29.05.2026г. за 119.60м3., 15.06.2026г. за 242.30м3., 30.06.2026г. за 48.50м3., 15.07.2026г. за 272.20м3., 30.07.2026г. за 244.00м3., 15.08.2026г. за 60.80м3, 31.08.2026г. за 267.50м3., 15.09.2026г. за 22.60м3., 30.09.2026г. за 318.00м3.,
8. Декларация за характеристиките на строителен продукт за армирани заготовки издадени от „Балкан Стил Инженеринг“ София от: 14.01.2026г., 27.01.2026г., 31.03.2026г., 24.04.2026г., 27.04.2026г. -3бр, 06.03.2026г., от НМС 12.02.2026г., от „МОТОРОК-2006“ ООД от 06.10.2026г.

9. Декларация за експлоатационни показатели за керамични блокове от фирма IGM "MLADOST" ТМР Мала Плана Сърбия;

10. Декларация за експлоатационни показатели за разтвор за зидария от „БАУМИТ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД.

и констатирахме че:

1. Конструкцията на строеж: Жилищна сграда с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ: етап 3 – жилищна сграда 2 с местонахождение: УПИ I-за жилищно строителство, магазини+ и подземен гараж, ПИ с идентификатор по КKKP 55871.514.9692, кв. 133, кв. "Изток" - "Ладовица", гр. Перник е изпълнена съгласно одобреният проект.

2. Недостатъци и пропуски, които да увреждат сигурността на изпълнената конструкция не са установени.

Въз основа на горната констатация даваме следното:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Носещата конструкция на строеж: Жилищна сграда с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ: етап 3 – жилищна сграда 2 с Местонахождение: УПИ I-за жилищно строителство, магазин и подземен гараж, пи с идентификатор по КKKP 55871.514.9692, кв. 133, кв. "Изток" - "Ладовица", гр. Перник е в състояние да понесе по време на последващото изпълнение на СМР, както и при експлоатацията му всички постоянни, временни и особени натоварвания съгласно проекта и действащата нормативна уредба и разрешаваме изпълнението на довършителните работи.

Съставили:

1. 
(инж. М. Шопски)

2. 
(инж. И. Андонов)

3. 
(инж. М. Михайлов)

Управител-строителен надзор инж. Михаил Михайлов:

