

Приложение към чл.8 от
Наредба №5/28.12.2006г.
(Изм.-ДВ, бр.2 от 2013г.)

Рег. №
(Рег. № на община Перник)



ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

Изх. № ТП – 14/22.06.2026г.

26/100 от 10.07.2026г.

На строеж: „Жилищна сграда с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ: етап 1 – жилищна сграда 1 намираща се в УПИ I-за жилищно строителство, магазин и подземен гараж, пи с идентификатор по КККР 55871.514.9692, кв. 133, кв. "Изток" - "Ладовица", гр. Перник

Перник - 2026г.

Част А “Основни характеристики на строежа”

Раздел I “Идентификационни данни и параметри”

- 1.1. Вид на строежа: - Жилищна сграда с обществено обслужване и подземни гаражи.
- 1.2. Предназначение на строежа: „Жилищни сгради“
- 1.3. Категория на строежа е **четвърта категория** в зависимост от значимостта и сложността, съгласно чл.8, ал.2 от Наредба № 1 от 30.07.2003г., за номенклатура на видовете строежи (Обн.ДВ, бр.72 от 2003г.; изм. и доп., ДВ, бр.23 от 2011г. и ДВ, бр.98 от 2012г.)
- 1.4. Идентификатор на строежа:
 - № на кадастрален район: кв.133
 - № на поземлен имот: – УПИ I-за жилищно строителство, магазин и подземен гараж
 - ПИ с идентификатор по КKKP 55871.514.9692 на гр. Перник
- 1.5. Адрес: гр.Перник, кв. "Изток" - "Ладовица"
- 1.6. Година на построяване - 11.05.2026г.
- 1.7. Вид собственост: частна
- 1.8. Промени (строително монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършването:
 - 1.8.1. Вид на промените:
 - 1.8.2. Промени по чл.151 от ЗУТ (без разрешение за строеж): няма.
- 1.9. Опис на наличните документи:
 - 1.9.1. Инвестиционен проект: одобрен 23.11.2023г. от главен архитект община Перник;
 - 1.9.2. Разрешение за строеж Разрешението за строеж № 511 от 23.11.2023г. издадено от главен архитект на община Перник.
 - 1.9.3. Преработка на инвестиционния проект:
 - 1.9.4. Екзекутивна документация не е необходима.
 - 1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ: 11.05.2026г.
 - 1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ: Изх. № ОД-12/08.06.2026г. е съставен от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД с Удостоверение № РК- 0021/06.12.2022г. издадено от Дирекция за национален строителен контрол – София.
 - 1.9.7. Удостоверение за въвеждане в експлоатация /Разрешение за ползване/:
№.....от г. издадено от
 - 1.9.8. Удостоверение за търпимост №..... от
- 1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението но:

Раздел II “Основни обемно планировъчни и функционални показатели”

- 2.1. За сгради:
- 2.1.1. Площи:

Площи по етажи:

- Кота -3.32 – 2348.14m²
- Кота ±0.00 – 1140.48m²
- Кота +3.20 – 1228.12m²
- Кота +6.10 – 1228.12m²
- Кота +9.00 – 1228.12m²
- Кота +11.90 – 1228.12 m²
- Кота +15.00 – 1228.12m²

Общо надземно РЗП: – 7281.08 m²

Общо надземни и подземно: – 9629.2



2.1.2. Обеми: полезен обем - 20814куб.м;

2.1.3. Височина на секция - 18.25m

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност на сградата:

Водопровод и канал: След връзката е монтиран на прилежащия пред имота тротоар - спирателен кран за подземен монтаж с охранителна гарнитура. Обемът на изразходваната вода ще се измерва от общ водомерно-арматурен възел, разположен в сутерен на кота -3,32m. За пожарогасене в сградите е изпълнена водопроводна инсталация с пожарни кранове и изграждане на сухотръбие Ø2". Сградната водопроводната инсталация за питейно-битови нужди ще бъде с долно разпределение, разклонена. Гореща вода е осигурена посредством газови котли. За резервен вариант са предвидени електрически бойлери във всеки апартамент. Разходът на вода на отделните абонати ще се измерва с индивидуални водомерно-арматурни възли с импулсни изводи за дистанционно отчитане. Изпълнената сграда е със застроен обем, попадащ в границата до 50 000 m³. Конструкцията на същата отговаря на изискванията на II-ра степен на огнеустойчивост, поради което съгласно чл. 173, ал. 1 и Таблица №16 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП, и проект по част „ПБ“ необходимият разход на вода за външно пожарогасене е 15 l/s. За външно пожарогасене ще се използват съществуващите ПХ, разположени по прилежащата улица източно на имота.

Електроинсталация:

Част електрическа е изпълнена съгласно одобрения инвестиционен проект.

За сградата са изпълнени следните видове инсталации:

- Ел. табла и захранващи линии;
- Ел. инсталации ситуация;
- Осветителна и силова инсталации;
- Мълниезащитна инсталация;
- Заземителна инсталация;
- Слаботокови инсталации;
- Пожароизвестителна инсталация;
- Газ сигнализация.



Захранването на сградата с ел. енергия е предмет на отделен проект – външно ел. захранване. По отношение на осигуреност на ел. захранването, съгласно наредба №3 за УЕУЕЛ, обектът е трета категория. Захранването и търговското измерване на ел. енергията са решени, според предписанията на становище за условията за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа. От нов ТП с кабели тип САВТ, с подходящо сечение, се захранват отделните секции на главните електромерни и разпределителни табла (ГЕТХХ). Търговското измерване на ел. енергия за отделните потребители ще се осъществява в съответната секция на съответното главно електромерно разпределително табло (ГЕТХХ – отделно за всеки вход от сградата).

Газоснабдяване:

Изпълнена е сградна газопроводна инсталация (СГИ) с работно 0,1bar и вътрешни газови инсталации (ВГИ) с работно 0,022bar за захранване с природен газ на апартаментите. С газоснабдяването се осигурява отоплителната инсталация на апартаментите, както и топла вода за битови нужди.

Предвижда се газоснабдяването на сградата да се осъществи от новопроектиран уличен газопровод, ограждащ имота. Доставчикът на газ осигурява точка на присъединяване към газопроводната мрежа.

На границата на имота доставчикът на газ инсталира Газови Регулиращи Табла (ГРТ) за всеки вход. На изхода на ГРТ се осигурява налягане 100mbar. След Газовите Регулиращи Табла, газопроводите влизат в Газови Табла (ГТ), където се монтират основните спирателни кранове за всеки вход. ГТ са монтирани в заключващи се ентилируеми шкафове, а крановете са на разглобяема връзка. От ГТ тръгват подземни газопроводи които влизат в сградите през обсадна тръба.

Подземните газопроводи за входове влизат в сутерена на сградата. В общото пространство са монтирани открито по тавана, след което пробиват плочата през обсадна

трябва и влизат във вентилируема газова ниша, където се монтират апартаментните газозамерни табла (ГРЗТ). Газовите ентителируеми ниши са оформени в пространството пред входните врати.

Вътрешните газови инсталации за ниско налягане след ГРЗТ захранват котли и печки. Във вентилируема ниша тръбите са монтирани открито, а след като влязат в сградата се полагат под замазка без въздушни междини в пода или по стената.

В сградите тръбните трасетата се вдигат вертикално по стените и на всяко ниво се отклоняват за апартаментите на етажите в подовата замазка и така стигат до газовите консуматори на всеки апартамент. Пред всеки консуматор са монтирани спирателен кран и гъвкава връзка.

Раздел III "Основни технически характеристики"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията на.

Етап 1 – Сграда 1:

Обект на настоящия проект е жилищна сграда 1 с едно сутеренно ниво, приземен етаж, пет надземни нива и една покривна плоча. Достъпът на автомобили до подземното ниво се осъществява посредством рампа. На приземното ниво се обособяват жилищни площи, паркоместа и външна тераса с частично озеленяване. За условна кота нула е прието нивото на готовия под при партерния етаж, което отговаря на абсолютна кота +722,10m.

Конструкцията на сградата е масивна скелетна, проектирана от монолитен стоманобетон. Габаритните размери в план са 63,7x28,75m по типовите етажи над партера, а сутеренът обхваща 78,1x33m. Покривната плоча е с кота горен ръб +17,82m, като има изскачане на асансьорните и стълбищните клетки до кота горен ръб на плочата +18,70. В план сградата в сутерена е приблизително правоъгълна, а над терена е Г-образна.

Подовите конструкции на типовите нива са основно безгредови, а по външните ръбове на терасите има оформени стоманобетонни бордове с дебелина 10 и 15cm. Дебелината на типовите плочи е 22cm. Плочата на покривния етаж следва концепцията на типовите етажи, като дебелината ѝ е 22cm, а по контура са развити обратни греди/бордове. Плочата на последното етажно ниво (+14.75m) е с дебелина 25cm. Архитектурното ниво там е на 25cm над плочата (кота готов под +15,00m), като разликата в нивата трябва да се попълни с лек топлоизолационен материал (XPS) с достатъчна твърдост и стандартните архитектурни настилки за под.

Плочата на приземното ниво е разделена на две зони. Зоната „извън сградата“ е с дебелина 30cm и кота горен ръб варира, за да позволи оформянето на терена и архитектурните настилки около сградата. Предвижда се локално да се насипе почвен слой за озеленяване, като в зоните на дърветата ще се оформят кашпи за осигуряване на необходимата дълбочина на почвата за кореновата система на дървото. Зоната „вътре в сградата“ е стандартна с дебелина 22cm. В зоните на чупка на плочата са оформени надлъжни стоманобетонни греди.

За осигуряване на достъпна среда и безпроблемното преминаване на сградните инсталации, на типовите плочи в зоните на терасите и баните е оформено понижение със съответно 5cm и 6cm спрямо горния ръб на плочите.

Вертикалното натоварване се поема от стоманобетонни колони, ядра, шайби и сутеренните стени. Хоризонталните въздействия (сеизмично и ветрово) се поемат от системата от стоманобетонни стени и ядро.

Изпълнение на обща фундаментна плоча. Стандартно тя е с дебелина 70cm. В зоната на асансьорите е предвидено понижение за оформяне на пропадала.

Всички натоварвания са приети съгласно Наредба No3/21.07.2004г. - Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. Спазени са някои препоръки и добри практики от водещи международни нормативни документи.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения:

3.2.1. Строежът на Жилищната сграда с обществено обслужване и подземни гаражи е изпълнен в съответствие с одобрения инвестиционен проект от главния архитект на община Перник. При изпълнението на СМР са вложени материали, изделия и продукти в съответствие със съществените изменения към строежите.

3.2.2. Одобрените проекти и изпълненото строителство на строежа са съобразени с наредба №13 – 1971г. строително – технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; попр. ДВ бр.17/2010г., изм. ДВ бр.101/2010г., изм. и доп. ДВ бр.75 от 2013г.)

3.2.3. Проектното решение, изпълнението и експлоатацията на строежа отговаря на нормативните изисквания за опазване на здравето, живота на хората и на тяхното имущество.

3.2.4. С изпълнените мероприятия на строежа е осигурена безопасна експлоатация на електроинсталацията. Изпълнението на строежа отговаря на нормативните изисквания за неговото безопасно използване.

3.2.5. По време на строителството са взети необходимите мерки за запазване от повреди околното пространство /проводи, съоръжения, тротоари, бордюри, стълбове, зелени площи и други/.

Строежа Жилищната сграда с обществено обслужване и подземни гаражи отговаря на нормативните изисквания за опазване на околната среда.

3.2.6. Осигурен е нормален достъп до строежа.

3.2.7. Спазени са определените съгласно проекта характеристики по отношение на топлотехническата и енергийната ефективност, гарантирана с вложените строителни материали и продукти.

Раздел IV „Сертификати“

4.1. Сертификати на строежа: „Жилищната сграда с обществено обслужване и подземни гаражи“

4.2. Сертификат за енергийна ефективност.

№ 229СТР00312 издаден на 14.04.2026г.

4.2. Други сертификати:

4.2.1. Декларация за характеристиките на строителен продукт №4, №6, №24, №33, №38, №45, №46 и №52 за бетон издадени от "ДЛВ" ЕООД.

4.2.2. Декларация за характеристиките на строителен продукт №0405, №0409, №0423, №0483, №0493, №0521, №0532, №0575 и №0592 армирани заготовки от „Балкан Стил Инженеринг“ София;

4.2.3. Декларация за експлоатационни показатели за керамични блокове от фирма IGM "MLADOST" TMP Mala Plana Сърбия;

4.2.4. Декларация за експлоатационни показатели за трошен скален материал – фракция 0/4, 0/63 и 63/120мм.

4.2.5. Акт за първоначален технически преглед – извърши първоначален технически преглед на СПО с рег. № 822ГИ18331, а именно: Сградна (щрангова) газова инсталация на природен газ на адрес: ул. „Тангра“ № 14, вх. А, кв. „Изток“, гр. Перник, монтирана от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД през 2026 г.

4.2.6. Протокол за проведено изпитване на сградна газова инсталация – подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.

4.2.7. Протокол за материали и оборудване преди влагане – подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.

- 4.2.8. Протокол за проверка чрез външен оглед на заваръчни съединения - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.
- 4.2.9. Протокол за продухване на газопровода - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.
- 4.2.10. Декларация на пресовчика от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, подписана от Александър Станков, за всички пресовки с прес-машина ROTHENBERGER 020118444005 - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.
- 4.2.11. Декларация за съответствие от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, че преди газопровода е монтирана диелектрична връзка - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.
- 4.2.12. Декларация за съответствие от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, че приложените сертификати за вложените в обекта материали са предоставени от съответните доставчици и отговарят на действителността - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.
- 4.2.13. Декларация за съответствие от „Роместал България“ ЕООД за меки връзки за ГАЗ (INOX) SITEGAS PROTEX DN15, DN20, DN25.
- 4.2.14. Декларация за съответствие № DZ/05-08EN от „Роместал България“ ЕООД.
- 4.2.15. Декларация за съответствие от „Роместал България“ ЕООД за продуктите: медни тръби за водни, газови, климатични инсталации, в това число и изолирани.
- 4.2.16. Декларация за съответствие от „Роместал България“ ЕООД за продуктите: прес фитинги за ГАЗ SANHA, произведени от SANHA GmbH@Co.kg.
- 4.2.17. Декларация за съответствие от „Роместал България“ ЕООД за продуктите: фитинги от месинг /газ/ - муфи, тройници, врн, нипели, колена.
- 4.2.18. Ревизионна книга – Сградна /шрангова/ газова инсталация на природен газ – производител: „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД
- 4.2.19. Акт за първоначален технически преглед – извърши първоначален технически преглед на СПО с рег. № 822ГИ18331, а именно: Сградна (шрангова) газова инсталация на природен газ на адрес: ул. „Тангра“ № 14, вх. А, кв. „Изток“, гр. Перник, монтирана от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД през 2026 г.
- 4.2.20. Протокол за проведено изпитване на сградна газова инсталация – подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А - изпълнител „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД.
- 4.2.21. Протокол за материали и оборудване преди влагане – подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.
- 4.2.22. Протокол за проверка чрез външен оглед на заваръчни съединения - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.
- 4.2.23. Протокол за продухване на газопровода - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.
- 4.2.24. Декларация на пресовчика от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, подписана от Александър Станков, за всички пресовки с прес-машина ROTHENBERGER 020118444005 - подобект:

„Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.

4.2.25. Декларация за съответствие от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, че преди газопровода е монтирана диелектрична връзка - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.

4.2.26. Декларация за съответствие от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, че приложените сертификати за вложените в обекта материали са предоставени от съответните доставчици и отговарят на действителността - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. А, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. А.

4.2.27. Декларация за съответствие от „Роместал България“ ЕООД за меки връзки за ГАЗ (INOX) SITEGAS PROTEX DN15, DN20, DN25.

4.2.28. Декларация за съответствие № DZ/05-08EN от „Роместал България“ ЕООД.

4.2.29. Декларация за съответствие от „Роместал България“ ЕООД за продуктите: медни тръби за водни, газови, климатични инсталации, в това число и изолирани.

4.2.30. Декларация за съответствие от „Роместал България“ ЕООД за продуктите: прес фитинги за ГАЗ SANHA, произведени от SANHA GmbH@Co.kg.

4.2.31. Декларация за съответствие от „Роместал България“ ЕООД за продуктите: фитинги от месинг /газ/ - муфи, тройници, врн, нипели, колена.

4.2.32. Ревизорна книга рег. № 822ГИ8331 – Сградна /щрангова/ газова инсталация на природен газ – производител: „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД.

4.2.33. Ревизорна книга рег. № 822ГИ8332 – Сградна /щрангова/ газова инсталация на природен газ – производител: „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД.

4.2.34. Акт за първоначален технически преглед – извърши първоначален технически преглед на СПО с рег. № 822ГИ8332, а именно: Сградна (щрангова) газова инсталация на природен газ на адрес: ул. „Тангра“ № 14, вх. Б, кв. „Изток“, гр. Перник, монтирана от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД през 2026 г.

4.2.35. Протокол за проведено изпитване на сградна газова инсталация – подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. Б, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. Б – изпълнител „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД.

4.2.36. Протокол за проверка чрез външен оглед на заваръчни съединения - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. Б, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. Б - изпълнител „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД.

4.2.37. Протокол за материали и оборудване преди влагане – подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. Б, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. Б.

4.2.38. Протокол за продухване газопровода - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. Б, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. Б.

4.2.39. Декларация за съответствие - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. Б, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. Б – за това, че преди газопровода е монтирана диелектрична връзка.

4.2.40. Декларация на пресовчика от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, подписана от Александър Станков, за всички пресовки с прес-машина ROTHENBERGER 020118444005 - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. Б, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. Б.

4.2.41. Декларация за съответствие от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, че приложените

сертификати за вложените в обекта материали са предоставени от съответните доставчици и отговарят на действителността - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. Б, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. Б.

4.2.42. Декларация на заварчика от „ТЕРМО ХОУМ ИН“ ЕООД, подписана от Александър Станков, че всички извършени заварки са изпълнени добросъвестно и съгласно действащите нормативи - подобект: „Вътрешна сграда газова инсталация на многофамилна жилищна сграда с магазини, надземни гаражи и подземни гаражи вх. Б, местонахождение: гр. Перник, кв. „Изток“, местност „Ладовица“, ул. Тангра 14, вх. Б.

4.2.43. Декларация за експлоатационни показатели от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – твърда тръба за прокарване на кабели НН с обявено напрежение от 0,6/1кV, със свързани елементи – Тръба твърда ф 16, ф 20, ф 25, ф 32 – Courbi, Гърция.

4.2.45. Декларация за характеристиките на строителен продукт от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – СВТ 0,6/1кV – „Елкабел“ АД – гр. Бургас.

4.2.46. Декларация за характеристиките на строителен продукт от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – кабелна скара перфорирана METAXANA.

4.2.47. Декларация за характеристиките на строителен продукт от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – ревизионна кутия /капак/ - Ревизионна кутия 200/150/80, с отвор за шина/въже.

4.2.48. Декларация за експлоатационни показатели от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – разклонителна кутия за вграждане – Разклонителна кутия, противовлажна, производител : „Технил“ ЕООД.

4.2.49. Декларация за характеристиките на строителен продукт от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – ПВВ МБ1.

4.2.50. Декларация за характеристиките на строителен продукт от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – Н05V-U, Н07V-U, Н07V-R – ПВ А2, Н05V-U, Н07V-U, „Елкабел“ АД.

4.2.51. Декларация за експлоатационните характеристики от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – Кабелни крайници (обувки), пресови, медни, тръбни.

4.2.52. Декларация за експлоатационни показатели от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – Разклонителна кутия, противовлажна, производител: Tridonic GmbH & Co KG.

4.2.53. Декларация за експлоатационни показатели от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – Неизолиран и екструдирани проводник алуминиева сплав AlSiMg – ф8.

4.2.54. Декларация за експлоатационни показатели от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – Горещо цинкувана шина-шина 40/4.

4.2.55. Декларация за характеристиките на строителен продукт от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – Гъвкава гофрирана тръба неподдържаща горенето за прокарване на кабели НН с обявено напрежение 0,6/1кV.

4.2.56. Декларация за характеристиките на строителен продукт от „ЕЛ Енерджи 03“ ЕООД – Евакуационен Осветител Атра, Евакуационен осветител, производител: „АТРА 96“ ООД.

4.2.57. ЕС Декларация за съответствие реф. № 01102-20180622-Ex9BL-N-EUBG от NOARK Electric Europe s.r.o. – Автоматични прекъсвачи с вградена ДТЗ 6 кА.

4.2.58. ЕС Декларация за съответствие реф. № 01100-20180622-Ex9L-N-EUBG от NOARK Electric Europe s.r.o. – Дефектнотоккови защиты 6 кА.

4.2.59. ЕС Декларация за съответствие реф. № 01080-20180622-BBU-EUBG от NOARK Electric Europe s.r.o. – Шини.

4.2.60. ЕС Декларация за съответствие реф. № 01073-20180622-PNF-EUBG от NOARK Electric Europe s.r.o. – Пластмасови табла за вграден монтаж до 63 А, IP40.

4.2.61. ЕС Декларация за съответствие реф. № 01072-20180622-PNS-EUBG от NOARK Electric Europe s.r.o. – Пластмасови табла за открит монтаж до 63 А, IP40.

4.2.62. ЕС Декларация за съответствие реф. № 01002-20180622-Ex9BN -EUBG от NOARK Electric Europe s.r.o. – Миниатюрни Автоматични прекъсвачи 6кА до 63 А.

4.2.63. Декларация за съответствие от „СтраБат“ ООД - Акумулаторни батерии от серия SBat, модели 1.3Ah, 2.3Ah, 5Ah, 7Ah, 7.2Ah, 9Ah, 12Ah, 18Ah, 26Ah, 28Ah, 33Ah, 40Ah, 55Ah, 65Ah, 70Ah, 78Ah, 80Ah, 100Ah, 120Ah, 150Ah, 200Ah/12V са произведени от LEOCH BATTERY PTE Ltd.

4.2.64. Декларация за съответствие от „Телетек Електроникс“ АД – SenoIRIS S130 Адресируем

оптично-димен детектор

4.2.65. Декларация за съответствие от „Телетек Електроникс“ АД – SF300 Външна пожароизвестителна сирена.

4.2.66. Декларация за съответствие от „Легранд България“ ЕООД – ключове, контакти и модули за оборудване на работни места серия FORIX IP20 и IP44.

4.2.67. Декларация за характеристиките на строителен продукт № 069 РД 2016 – тръби от полипропилен (PP-R) с D=14-160, издадена от „Юроком 2000“ ООД.

4.2.68. Декларация за характеристиките на строителен продукт – Свързващи части от полипропилен (PP-R), издадена от „Флаш Ко“ ООД.

4.2.69. Декларация за характеристиките на строителен продукт № 103 РД 2018 – многослойно тръби от поливинилхлорид (PVC – U) за канализаци с диаметър от 110 до 500 мм, издадена от „Юроком 2000“ ООД.

4.2.70. Декларация за характеристиките на строителен продукт № 099 РД 2018 – свързващи части от поливинилхлорид (PVC – U) за канализация – дъги, разклонители, тапи, издадена от „Юроком 2000“ ООД.

4.2.71. Декларация за експлоатационни показатели № 020426-1/02/04/2026 г. – система Schuco living 82 мм, издадена от „България пласт трейд“ ЕООД.

4.2.72. Декларация за експлоатационни показатели CPR 2026-04-03 – стъклопакети, 4 мм сезона/16 мм въздух/4мм бяло/16 мм въздух/4 мм 4 нискоемисийно, издадена от „Стройком пласт 2020“ ООД.

4.2.73. Декларация за експлоатационни показатели № DoP 0400-00083796790301 RenoMatic 42 за врати.

4.2.74. Декларация за експлоатационни показатели № DoP 0550-08379683000400 EST 90-1 OD за врати.

4.2.75. Декларация за експлоатационни показатели R 4224LPCPR.

4.2.76. Декларация за експлоатационни показатели № 1/1/2023 - Хидроизолационни изолации на листове, заваряеми, на основата на покривен филц, полимер-асфалтови, за мостови повърхности. Заваряема мембрана Izobit Most, издадена от „Изобуд“ ООД Полша.

4.2.77. Декларация за експлоатационни показатели № 099/IZOB/2024 – Термозалепваща асфалтова подложка, модифицирана със SBS еластомер – IZOBIT SUPER P-PYE 250 S 3 SBS - издадена от „Изобуд“ ООД Полша.

4.2.78. Декларация за експлоатационни показатели № 067/IZOB/2024 – Антикоронов, термично заваряем асфалтов покривен филц, модифициран със SBS еластомер IZOBIT GARDEN - издадена от „Изобуд“ ООД Полша.

4.2.79. Декларация за експлоатационни показатели № 006/IZOB/2024 – Термозалепващ асфалтов покривен филц, модифициран със SBS еластомер DACHBIT 20 250 S 52 SBS.

4.2.81. Декларация за експлоатационни показатели № 073/IZOB/2024 – Термозалепваща асфалтова подложка, модифицирана със SBS еластомер DACHBIT 20 250 S 4 SBS.

4.2.82. Декларация за съответствие – изделия от мрамора и гранит – „Пловдив Стоун Уорлд“ ООД.

4.2.83. Декларация за експлоатационни показатели – Гранит „Силвър Пърл“ – издадена от „Гранит левенти“ ООД.

4.2.84. Декларация за експлоатационни показатели RS-05-028-DOP-2018-08-09 – Вентилационни системи при работа в сухи условия в съответствие с EN 771-3:2011, издадена от „Булдах покривни системи“ ЕООД.

4.2.85. Декларация за експлоатационни показатели HR-01-006-DOP-2018-10-01 – коминна система с керамични тръби и вентилационни канали за подаване на въздух в съответствие с EN 13063-3:2007, издадена от „Булдах покривни системи“ ЕООД.

4.2.86. Декларация за експлоатационни показатели № 0102_Гипскартонена плоскост Кнауф_A_12,5_2019_01_24 – „Кнауф България“ ЕООД.

4.2.87. Сертификат за съответствие 26-НУРВСПСРБ-02.002.2024 устойчива на огън вътрешна вертикална неносеща стена с едностранна облицовка система КНАУФ W628 в, Типове EI 30: EI 60; EI 90 и EI 120 Фугираща смес за гипсови плоскости от „Кнауф България“ ЕООД.

4.2.88. Декларация за експлоатационни показатели № 0010_Fugenfuller_Leicht_2015 –

EN13963-3B- Фугираща смес за гипсови плоскости от „Кнауф България“ ЕООД.

4.2.89. Декларация от „Виел БГ“ ЕООД – за алуминиеви парапети

4.2.90. Декларация за съответствие – въздуховоди от поц. Ламарина правоъгълни – прави и фасонни - от „Венто-К“ ООД

4.2.91. Сертификат за контрол №062/12.03.2026г. от фирма „ФАКТОР – ЕЛ“ гр.София:

- Протокол № 0159/12.03.2026г. на съпротивление на защитни заземителни уредби;
- Протокол № 0160/12.03.2026г. съпротивление на мълниезащитни заземителна уредба;
- Протокол № 0161/12.03.2026г. Импеданс фаза – контур защитен проводник;

4.2.92. Скица на имота №15-760309-13.05.2025г. от Агенция по геодезия картография и кадастър

4.2.93. Договор от 23.04.2024г. с Електроразпределителни мрежи запад“ АД от 07.08.2025г.

4.2.94. Договор №2646 от 19.11.2024г. с „В и К“ Перник.

4.2.95. Договор за присъединяване №102 – 01 – 970 с „Аресгаз“ ЕАД.

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонта“;

1. Резултати от извършени обследвания.....

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложни мерки

3. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа.....

4. Срокове по извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа.....

5. Срокове по извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа.....

6. Срокове по извършване на технически ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа.....

Част В “Указания и инструкции за безопасна експлоатация” относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.

2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.

3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда. вкл.

4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.



Съставил,
Консултант:

/инж.М.Михайлов/

