

СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на нова сграда

Номер 0229СТР00312

СГРАДА С БЛИЗКО
ДО НУЛЕВО
ПОТРЕБЛЕНИЕ НА
ЕНЕРГИЯ

ДА ☐

НЕ ☒

Дял на потребната
възобновяема енергия
за отопление,
охлаждане, вентилация,
БГВ и осветление

2,1%

Валиден до: 14.04.2036 г.

Жилищна сграда с магазини и подз. гаражи в УПИ I, кв. 133, кв. "Изток" - Ладовица, гр. Перник - сграда 1
(сграда или част от сграда, наименование, адрес)

Идентификатор (по смисъла на ЗКИР): 55871.514.9692

Характеристики на сградата		Нормализирано потребление на първична енергия		
		Вид енергия	Специфично kWh/m ²	Общо kWh/год.
Брой надземни етажи	6	Първична невъзобновяема енергия	117,1	781667
Разгъната застроена площ	7231 m ²	Първична възобновяема енергия	4,3	29227
Обща климатизирана площ	6678 m ²	Първична енергия - обща	121,4	810893
Общ климатизиран обем	15760 m ³	Изнесена възобновяема енергия		

EP _{min} kWh/m ²	EP kWh/m ²	EP _{max} kWh/m ²	Многофамилна жилищна сграда/общекитие - скала на енергопотребление по невъзобновяема първична енергия	EP kWh/m ²
0	EP <	90	A	117
90	≤ EP <	180	B	
180	≤ EP <	235	C	
235	≤ EP <	290	D	
290	≤ EP <	363	E	
363	≤ EP <	435	F	
435	≤ EP		G	

Потребна енергия, генерирани емисии CO ₂ и дял на възобновяемата енергия	
Потребна енергия	515,19 MWh/год.
Генерирани емисии CO ₂	160,1 тона/год.
Дял на потребната енергия от възобновяеми източници	4,9 %
Дял на първичната енергия от възобновяеми източници	3,6 %

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Уреди
47,7 %	... %	... %	25,8 %	3,0%	23,5 %

Сертификатът се издава по:

Ен. х-ки, изчислени по проект: ДА/НЕ
Енергийни х-ки по екзекутив: ДА/НЕ

Издаден от

"СТРОЙНАДЗОР" ООД
(наименование на юридическото лице)

Михаил Михайлов
(име, фамилия на управителя)

Регистрационен номер
№ 00229 / 03.10.2025 г.

Издаден на 14.04.2026 г.

(подпис, печат)

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ ЕЛЕМЕНТИ НА КОНСТРУКЦИЯТА

Наименование	Площ	коэффициент на топлопреминаване		
		Нормативен	По проект	По изпълнен проект
-	m ²	W/m ² .K	W/m ² .K	W/m ² .K
Стени (външни)	2280,0	0,26	0,27	0,27
Прозорци (външни)	1327,6	1,40	1,40	1,40
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	24,6	1,70	2,00	2,00
Покрив	1172,9	0,25	0,24	0,24
Под	1172,9	0,36	0,32	0,32

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СИСТЕМИТЕ ЗА ГЕНЕРИРАНЕ НА ЕНЕРГИЯ

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	По проект	По изпълнен проект	По проект	По изпълнен проект	[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	24x62	24x62	92	92	X
	...	...	...	...	...
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
			...	...	$\eta_{r,min} \geq \dots \%$
3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)					
Показател	По проект	По изпълнен проект	По проект	По изпълнен проект	[3] Норма за възобновяема енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X	X	...
	X	X	X	X	...
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X	X	X	...
	...	...	...	...	...

Сградна система за автоматизация и управление съгласно ЗЕЕ

4. Сградна система за автоматизация и управление съгласно ЗЕЕ	По проект	Изпълнен проект
	не	не

Издаден на 14.04.2026 г.

Издаден от
"СТРОЙНАДЗОР" ООД

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

☐ ПО ПРОЕКТ ПРЕДИ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
☒ ПО ИЗПЪЛНЕН ПРОЕКТ СЛЕД ЕТАПА НА СТРОИТЕЛСТВО

Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишно потребление на потребна енергия	
			Специфично	Общо
Вид	Вид	Вид	kWh/m²	kWh
Отопление	природен газ	котел	39,4	262 944
Вентилация			...	...
Охлаждане			...	...
Гореща вода	природен газ	котел	21,1	142 109
Осветление	електричество		2,5	16 595
Други - уреди, консумираща енергия	електричество		19,4	129 539
Отоплителни денградузи, DD			3000	
Климатична зона (от 1 до 9)			7	

Препоръки:



Издаден на

14.04.2026 г.

Издаден от

"СТРОЙНАДЗОР" ООД