



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ за въвеждане в експлоатация №106 от 21.07.2025 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 б, ал. 1, т. 1 от Наредба №2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител, с вх. №25/СЛУ-4786/10.07.2025 г., придружено от окончателен доклад, изготвен от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД с ЕИК 113594874, представлявано от инж. Михаил Кирилов Михайлов, упражняващ строителен надзор съгласно удостоверение №РК 0021/06.12.2022 г. издадено от ДНСК гр. София

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ: „ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“ със ЗП-1528,45 м² и РЗП-6997,45 м², РЗП подземно-1596,69 м²

Строеж от четвърта категория, разположен в УПИ I – 514.6931, кв. 100, по плана на гр. Перник - кв. „Изток“, представляващ имот с идентификатор: 55871.514.6931 по КККР на гр. Перник и административен адрес: гр. Перник, кв. „Изток“, ул. „Лом“ №2

С възложители:

1. „ВИЕНА БИЛДИНГ ГРУП“ ООД с ЕИК 175436571 и със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Красно село“, ул. „Солун“ №20, вх. В, ап. 59

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ!

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, **Разрешение за строеж №14 от 10.01.2023 г.**, Протокол образец 2 от 03.04.2023 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с резултатите от проверките на контролните нива изкоп, цокъл, корниз и било, Констативен акт образец №3 от 10.11.2023 г., Акт приложение 14 от 11.06.2024. за приемане на конструкцията, Констативен акт образец 15 от 28.05.2025 г. за установяване годността за приемане на строеж и изискванията към строежите съгласно чл.169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Строежът е заснет и нанесен в КККР на гр. Перник, представляващ сграда с идентификатор: **55871.514.6931.1 по КККР на гр. Перник със СОС-120 бр.**, от което е видно, че са изпълнени изискванията на чл. 54а, ал. 2 и ал. 3, §4, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗКИР, чл. 116, ал.1 и чл.175, ал.5 от ЗУТ и Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. на МРРБ за ССПКК и КР.

За строежа са представени: Договор №260/04.02.2025 г. към ВиК ООД-Перник, Договор от 11.05.2023 г. към „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД, Договор от 23.04.2025 г. към „Топлофикация-Перник“ АД за присъединяване към топлопреносната мрежа на потребители ползващи топлинна енергия за битови нужди, Ревизионна книга на електрически асансьор, Сертификат за контрол №240/12.05.2025 г. с протокол за контролни параметри, Сертификат за контрол №239/12.05.2025 г. с протокол за контролни параметри, Становище Рег. № 730700- 527/02.07.2025г. на РС „ПБЗН“ Перник, Разрешение за ползване №ДК-07-ПК-16/27.02.2025 г. на РДНСК-Перник и Разрешение за ползване №ДК-07-ПК-27/19.05.2025 г. на РДНСК-Перник и Договор от 03.04.2025 г. за абонаментно сервизно обслужване на асансьори

За строежа е заверен технически паспорт с рег. №25/136 от 14.07.2025 г. със сертификата за проектни енергийни характеристики.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и изпълнителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 от ЗУТ и започват да текат от деня на издаване на Удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

