

Строеж: „Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи“

Местонахождение: УПИ I - 514.6931 за жилищно строителство и обслужващи дейности", кв.100 по плана на кв."Изток", община Перник

Възложител: "ВИЕНА БИЛДИНГ ГРУП " ООД гр.София

Строителен надзор: „СТРОЙНАДЗОР“ ООД гр. Перник.

Строител: "МОНОЛИТ – 21 – Андонов и Захов" ООД, гр. Сандански

Проектант: "ИПА"ЕООД гр София.

КОНСТАТИВЕН АКТ

за установяване годността за приемане на строежа

Днес 28.05.2025г. представители на:

А. ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

ЗАЛИЧЕНИ ЛИЧНИ ДАННИ!

Б. ПРОЕКТАНТИ:

"ИПА" ЕООД гр.София:

- 1.Част архитектурна: арх.Цветан Ивов Петров – Рег. №03038 от КАБ;
- 2.Част конструктивна: инж.Мартин Венков Шопски - Рег.№41955 от КИИП;
- 3.Част В и К: инж.Петър Василев Петров - Рег. № 41154 от КИИП;
- 4.Част Електро и Пожароизвестяване: инж.Цветомир Валентинов Любенов– Рег. № 42291от КИИП ;
- 5.Част ОВК и ЕЕ: инж.Стоян Костадинов Петелов - Рег.№ 12203 от КИИП;
- 6.Част Геодезия: инж.Арсени Арманов Каранов - Рег.№42544 от КИИП;
- 7.Час Пожарна безопасност и защита на стоманена конструкция: инж.Евтим Димитров Евтимов - Рег.№41929 от КИИП;
- 8.Част Пътна - инж.Георги Йорданов Миланов - Рег.№ 13777 от КИИП;
- 9.Част Паркоустройство: л.арх.Бистра Радославова Василева - Рег.№04366 от КАБ;

В. СТРОИТЕЛЯ:

"МОНОЛИТ – 21 – Андонов и Захов" ООД, ЕИК101732851, представлявано от инж. Иван Борисов Андонов – управител с адрес на управление гр. Сандански, ул. „Станке Димитров“ бл.20, вх.В, ап.59.

Г. КОНСУЛТАНТ (СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР):

„СТРОЙНАДЗОР“ ООД, ЕИК– 113594874, инж.Михаил Кирилов Михайлов – управител с Удостоверение № РК- 0021/26.01.2018г. издадено от Дирекция за национален строителен контрол – София.

арх.Чавдар Христов Георгиев	- част архитектурна
инж.Михаил Кирилов Михайлов	- част конструктивна и ПБЗ
инж.Димитрина Атанасова Братимирова	- част В и К
инж.Ракина Лефтерова Такова	- част електро
инж. Владимир Михайлов Тасев	- част ЕЕ, ОВК
инж.Павел Кръстев Стойков	- част Геодезия
инж.Надежда Йорданова Евгениева	- част ПБ
инж.Донка Тодорова Димитрова	- част Пътна
л.арх. Илияна Владимирова Петрова	- част паркоустройство

се събрахме на място строежа, за да установим състоянието и готовността му за въвеждане в експлоатация.

След като прегледахме:

- 1.Технически проект одобрен на 10.01.2023г. от главен архитект на община Перник.

- 2.Разрешението за строеж № 14 от 10.01.2023г. издадено от главен архитект на община Перник.
- 3.Протокол от 03.04.2023г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
- 4.Заповедна книга № 04 от 05.04.2023г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД.
- 5.Съставените по чл.7 от Наредба №3 от 31.07.2003г. за съставяне на Актове и Протоколи по време на строителството (Обн.ДВ бр.72 от 15.08.2003г.; изм. Бр.37 от 2004г. и бр.29 от 07.04.2006г.)
- 6.Сертификати за качество и декларации за съответствие на строителните продукти;
- 7.Подписан Договор за упражняване на строителен надзор между „ВИЕНА БИЛДИНГ ГРУП“ ООД и „СТРОЙНАДЗОР“ ООД.

УСТАНОВИХМЕ:

I.По издадените строителни книжа и строителната документация:

За строеж: „Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи" УПИ I - 514.6931 за жилищно строителство и обслужващи дейности", кв.100 по плана на кв."Изток", община Перник са издадени следните документи:

1. Разрешението за строеж № 14 от 10.01.2023г. издадено от главен архитект на община Перник.
2. Протокол от 03.04.2023г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
3. Заповедна книга № 04 от 05.04.2023г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД.
4. Констативен акт образец 3 от 10.11.2023г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и затова, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването.
5. Акт за уточняване и съгласуване на строителния терен с одобрения инвестиционен проект и даване основен репер на строежа от 03.04.2023г.
6. Акт за приемане на земната основа и действителните коти на извършените изкопни работи от 06.06.2023г.
7. Актове образец 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от:

20.07.2023г.,	27.07.2023г.,	05.08.2023г.,	25.08.2023г.,	15.10.2023г.,	17.10.2023г.,
20.10.2023г.,	25.10.2023г.,	03.11.2023г.,	07.11.2023г.,	15.11.2023г.,	10.12.2023г.,
16.12.2023г.,	20.12.2023г.,	22.12.2023г.,	23.12.2023г.,	28.12.2023г.,	02.01.2024г.,
18.01.2024г.,	22.01.2024г.,	30.01.2024г.,	01.02.2024г.,	06.02.2024г.,	09.02.2024г.,
12.02.2024г.,	16.02.2024г.,	23.02.2024г.,	27.02.2024г.,	06.03.2024г.,	12.03.2024г.,
14.03.2024г.,	19.03.2024г.,	27.03.2024г.,	12.04.2024г.,	16.04.2024г.,	19.04.2024г.,
24.04.2024г.	29.04.2024г.	06.05.2024г.	07.05.2024г.,	15.05.2024г.,	18.05.2024г.,
21.05.2024г.,	21.05.2024г.,	25.05.2024г.,	02.06.2024г.,	04.06.2024г.,	05.06.2024г.,
10.06.2024г.,					
8. Актове образец 12 за установяване на всички видове СМР подлежащи на закриване, удостоверяващи, че са постигнати изискванията на проекта от:
9. От 20.03.2025г. за Изолационни работи под фундаментна плоча, Изолационни работи по конструктивна плоча на кота +0.00 и по цокли, Зидарии стени, Довършителни работи по покриви и бордове, Плоски покриви, Довършителни работи по фасада, Фасадна система с финиш метални, алуминиеви плоскости, Интериорни и екстериорни врати, Противопожарни врати, Махови врати, Довършителни работи по стени.
10. От 10.10.2024г. за Заземителна инсталация, Ел.табла и захранващи линии, Осветителна и силова инсталации Мълниезащитна инсталация, Слаботокова инсталация, Видео домофонна система и Пожароизвестяване.

11. От 25.07.2024г. за Сградно водопроводно отклонение, Битова канализация, Дъждовна канализация, Площадкова канализация, Водопроводна инсталация, Канализационна и дъждовна канализация.
12. Акт образец № 14 от 11.06.2024г. за приемане на конструкцията.
13. 10. Декларация за характеристиките на строителен продукт за бетон издадена от "ДЛВ" ЕООД произведен в периода:
 - От 20 до 27.07.2023г. – 91,00м3;
 - От 01 до 04.08.2023г. – 15,50м3;
 - От 28.08.2023г. – 1240,00м3;
 - От 06 до 15.09.2023г. – 40,560м3;
 - От 20 до 27.09.2023г. – 73,00м3;
 - От 29.09.2023г. – 18,00м3;
 - От 13.10.2023г. – 78,50м3;
 - От 20.10.2023г. – 4,50м3;
 - От 07.11.2023г. – 382,00м3;
 - От 08.11.2023г. – 70,00м3;
 - От 13.11.2023г. – 12,00м3;
 - От 17.11.2023г. – 23,00м3;
 - От 23 до 30.11.2023г. – 48,00м3;
 - От 01 до 14.12.2023г. – 49,00м3;
 - От 22 до 28.12.2023г. – 247,50м3;
 - От 08 до 10.02.2024г. – 65,50м3;
 - От 10 до 15.02.2024 г. – 52,00м3
 - От 15 до 29.02.2024г. – 249,50м3;
 - От 01.03 до 15.03.24г. – 69,20м3
 - От 15.03. до 31.03.24г. – 7,00м3
 - От 01.04. до 15.05.24г. – 283,60м3
 - От 15.05. до 31.05.24г. – 33,20м3
11. Декларация за експлоатационни показатели на трошен скален материал – фракция 0/63 и 63/120мм.
12. Декларация за характеристиките на строителен продукт за арматурни заготовки изготвени от "Балкан Стийл Инженеринг" с.Казичене, гр.София от: 29.06.2023г., 07.08.2023г., 22.08.2023г. 15.09.2023г., 25.09.2023г., 27.09.2023г., 02.10.2023г., 12.10.2023г., 13.10.2023г., №0019/16.01.2024г., №0062/13.02.2024г.,
13. Декларация за характеристиките на строителен продукт тухли доставени от фирма IGM „MLADOST“ D.O.O. Mala Plana Сърбия различни видове.
14. Декларация за характеристиките на строителен продукт кухи бетанни блокчета тип „коминни тела“ доставени от фирма „БОРИ“ ЕООД гр.Благоевград.
15. Декларация за експлоатационни показатели за разтвор за зидария от “Баумит България“ Елин Пелин;
16. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби от полипропилен /PP-R/ с DN = 14-160 за гореща и студена вода от фирма „ФЛАШ КО“ ООД Пловдив и Свързващи части от полипропилен;
17. Декларации за характеристики на строителния продукт за тръби от поливинилхлорид /PVC-U/ за канализация от „ПАЙП ИНДУСТРИАЛ“ ООД София;
18. Декларации за характеристики на строителния продукт за колектори и елементи за тях, радиаторни вентили, адаптори за тях и термостатични глави, електротермични задвижки и пресовани фитинги за многослойна тръба от „ИСМА“ ООД София;
19. Декларация за експлоатационни показатели за вътрешни входни блиндиращи врати 47 бр. от фирма „Диадоорс“ ООД.
20. Декларация за експлоатационни показатели за блиндиращи пожароустойчиви врати 12 бр. от фирма „Диадоорс“ ООД със Становище за допустимост.

21. Декларации за характеристики на строителния продукт за пожароустойчива метална врата с размери 900x2050 от фирма „Игъл Трейд“ ЕООД София със Становище за допустимост.
22. Декларации за характеристики на строителния продукт за пожароустойчива метална врата шест бр. с размери 1000x2050 от фирма „Игъл Трейд“ ЕООД София със Становище за допустимост.
23. Декларации за характеристики на строителния продукт за грунд, осигуряващ адхезия с основата и армирани битумни мембрани за покривни хидроизолации, основен, среден и завършващ пласт от фирма „Ви Джи Еф“ ООД
24. Декларации за експлоатационни показатели за FIBRAN I с дебелина от 20 до 100мм доставка „ФИБРАН България“ АД за топлоизолация на сгради.
25. Декларация за експлоатационни показатели за Ecostir XPS с дебелина на плоскостите от 20 до 120мм
26. Декларация за съответствие за „обков за дограма“ от фирма „ГЕМАРК ЕООД“
27. Декларация за експлоатационни показатели за стъклопакет 42мм от фирма УЮТ – СТИЛ ЕООД София.
28. Декларация за съответствие за изработка на дограма, а именно профил RENAУ SINEGO 80 – шест камери с 42мм троен стъклопакет от фирма „Болкан Строй Груп“ ЕОО
29. Декларация за съответствие за автоматични прекъсвачи 6кА до 63А от фирма NOARK Чехия;
30. Декларация за съответствие за АС контактори до 300А и Дефектотокови защиты 6 кА от фирма NOARK Чехия.
31. Декларация за съответствие за гладки твърди PVC тръби за изграждане на ел.инсталации от фирма „Текра“ЕООД София.
32. Декларация за съответствие за кабели за изграждане на алармени системи от фирма „Текра“ЕООД София.
33. Декларации за характеристики на строителния продукт за гъвкава гофрирана тръба за прокарване на кабели НН с обявено напрежение от 0.6/1kV от фирма „ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03“ София.
34. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели ПВВ МБ1 и СВТ 0.6/1kv от фирма „ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03“ София.
35. Декларации за характеристики на строителния продукт за кабели UTP, FTP, Cat 5-7, коаксиални RG от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
36. Декларация за съответствие за ключове, контакти, бутонии аксесоари за неподвижни ел.инсталации от фирма „ЕЛ ДИ ДЖИ“ ООД София.
37. Декларации за характеристики на строителния продукт за разклонителни кутий и конзоли от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
34. Декларации за експлоатационни показатели за заземителен кол 63/36/5 -1,5м студено поцинкован от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София.
38. Декларации за съответствие за елементи предназначението изграждане на мълниезащитни и заземителни уредби за от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София и Декларации за съответствие за заземителна шина поцинкована 40/4-L = 6000мм от "ЕЛ ЕНЕРДЖИ 03" ЕООД София
39. Декларации за експлоатационни показатели за мълниеприемник за изпреварващо действие от „Митов Инженеринг“ ЕООД Петрич.
40. Декларации за характеристики на строителния продукт за системни кабелни лавици и кабелни скари за полагане на кабели от фирма „НИДАКС България“ ЕООД.
41. Декларации за съответствие за Акумулаторни батерии от фирма „СтараБат“ ООД
39. Декларации за експлоатационни показатели за LED Плафониери от фирма „Поларис продукт“ ООД Варна.
40. Декларации за съответствие за адресируем температурен детектор от „Телекс Електроникс“ АД София;
41. Декларации за съответствие за външна противопожарна сирена от „Телекс Електроникс“ АД София;
42. СЕРТИФИКАТ за контрол №239/12.05.2025г. с:
 - Протокол №0480/12.05.2025г. за Съпротивление на изолация на кабел;
 - Протокол №0481/12-05-2025г. за Съпротивление на Защитна заземителна уредба;

- Протокол №0482/12.05.2025г. за Съпротивление на Мълниезащитна заземителна уредба;
 - Протокол №0483/12.05.2025г за Импеданс на контура „Фаза – защитен проводник
 - Протокол №0484/12.05.2025г за Време на изключване, съпротивление на предпазен заземител, допирно напрежение и ток на за действие на Защитни прекъсвачи;
43. Скица на поземления имот от Службата по геодезия, картография и кадастър гр.Перник.
44. Разрешение за ползване №ДК- 07-ПК- 16/27.02.2025г. за „Външно електрозахранване на Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи“
45. Разрешение за ползване №ДК- 07-ПК- 27/19.05.2025г за „Външно топлозахранване и абонатна станция на Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи“

II. ОПИСАНИЕ И ОЦЕНКА НА ПРОЕКТА:

1. По част архитектурна:

Проектът е изпълнен въз основа на сключен договор с Възложителя, задание за проектиране и издадена виза на 09.06.2022 за проектиране на основание действащ ПУП – ПРЗ за УПИ I-514.6931.

Инвестиционното намерение на Възложителя е изграждането на жилищна сграда с магазини, гаражи и подземен гараж.

Жилищната сграда е с 2 входа за достъп с общо 59 жилищни единици. На партерното ниво са разположени 5 магазина и 7 гаражни клетки, от които 2 са за инвалиди. Откритите паркоместа на терен са 37.

На ниво сутерен е развит подземен паркинг с 11 гаражни клетки и 21 паркоместа, от които 1 е за инвалиди. На това ниво са реализирани и 35 складови помещения.

Сградата е изпълнена съобразно действащите норми по устройство на територията относно границите на застрояване, отстояния спрямо съседни урегулирани поземлени имоти, поземлени имоти, разположени през улици и общите технически параметри по ЗУТ и Наредба № 7 от 2004г.

Строежът се намира в УПИ I-514.6931-за жилищно строителство и обществено обслужване, кв. 100, кв. Изток, гр. Перник.

Имотът, в който е изпълнена сградата, попада в градоустройствена зона Жс (за жилищно строителство и обществено обслужващи дейности) съгласно ПУП – ПРЗ с устройствени показатели: макс. Пл.-70%, макс. Кинт.-2.0, мин. Озел.-30%.

Съгласно чл. 137 ЗУТ, категорията на строежа е четвърта.

Съгласно визата за проектиране застрояването е “средно” – с максимална височина 15м.

Сградата има 5 надземни етаж и 1 ниво в сутерен. Сградата се разделя на 2 самостоятелни входа със стълбищни клетки и асансьори към всеки от тях.

Автомобилен подход към външните паркоместа е изпълнен от север, а рампата към подземният паркинг е разположена в южната част на имота. Автомобилният подход към откритите паркоместа на терен се контролира с бариера.

В свободната дворна площ е предвидено паркиране, изпълнено с плочници с подходи към входовете и зелени площи.

Изчисляването на необходимия брой парко и веломеста е съгласно Наредба № РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

С реализирането на проекта са постигнати общо 76 паркоместа, от които 5 са за инвалиди. Разположени са както следва: общо 32 паркоместа в подземен паркинг, 7 гаража на партерното ниво и 37 паркоместа на терен.

Съгласно задание на възложителя са заложили 4 зарядни станции за електромобили.

Сградата съдържа 59 апартамента и 5 магазина. Складовите помещения са изпълнени в границите на жилището или в сутеренното ниво.

Разпределение кота -3.58: На това ниво са реализирани 21 паркоместа и 11 гаражни клетки, 35 складови помещения, помещение за абонатна станция. Изпълнена е покрита еднопосочна рампа.

Разпределение кота ±0.00: Към вход А са обособени 4 гаражни клетки, 3 магазина със самостоятелни входи и съответни общи части. Към вход Б са обособени 3 гаражни клетки, 2 магазина със самостоятелни входи и съответните общи части. Предвидена е рампа за достъп до подземния гараж.

Разпределение типов етаж – кота +3.20, кота +6.10, кота +9.00, кота +11.90: На типовите нива са разположени само жилищни единици. Апартаментите се обслужват от общи коридори, разположени централно в сградата.

Във вход А са обособени общо 7 броя апартаменти на ниво (3 тристайни и 4 двустайни) и съответните общи части. Във вход Б са обособени общо 6 броя апартаменти на ниво (2 тристайни и 4 двустайни) и съответните общи части.

Разпределение подпокривен етаж – кота +15.00: Във вход А са обособени 1 ателие, 4 броя апартаменти (1 четиристаен, 2 тристайни, 1 двустаен) и съответните общи части. Във вход Б са обособени 2 четиристайни апартамента.

Плоските покриви на това ниво са реално обособени части от общите части на сградата, предвидени да обслужват само някои от отделно притежаваните етажи или части от етажи, които по смисъла на чл.38, ал.2 ЗС се считат общи само на лицата, чиито помещения обслужват и към които са прикрепени за ползване.

С изграждането на сградата са спазени изискванията на „Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията“. Сградата осигурява възможност за безпрепятствено ползване от хора в неравностойно положение. Предвидени са паркоместа за хора с увреждания в непосредствена близост до входовете. Достъпът до нивата на сградата е осъществен посредством асансьор.

Изоляцията на фасадните стени на сградата е изпълнена, посредством изолационен материал EPS с минимален клас по реакция на огън Е и повърхностен слой, изпълнен от минерална мазилка с минимален клас по реакция на огън А2.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 15 по периметъра на строежа е изпълнена хоризонтална ивица от топлоизолация с клас по реакция на огън А1 или А2 с минимална широчина 20 cm, както следва:

- на височина до 90 cm от нивото на прилежащия терен (измерено до долния ръб на ивицата);
- на височината на тавана на първия етаж, подовата конструкция на който е над нивото на прилежащия терен – в случай че разстоянието между осите на тази ивица и ивицата по точка А превишава 3m се предвиждат допълнителни ивици, така че разстоянието между осите на ивиците да не превишава 3 m;
- на височината на тавана на третия етаж, подът на който е разположен над нивото на прилежащия терен, в случай че разстоянието между осите на тази ивица и ивицата по точка В е повече от 8 m, се предвиждат допълнителни ивици така че разстоянието между осите на ивиците да не превишава 8 m;
- по периметъра на строежа през всеки два етажа;
- на максимално разстояние 1 m от покривната конструкция.

Помещенията на гаражите са отделени от останалата част на строежа (включително асансьорните шахти) със стени с огнеустойчивост EI 120 и врати EI 90 – С3.

Общата етажна площ на складовите помещения в гаража е под 200 m² и под 25 %, поради което на основание чл. 16, ал. 7, същите не са отделени в пожарни сектори.

Търговската зона на партера е отделена от жилищната част със стени EI60.

Стените с огнеустойчивост EI 120 са изпълнени от керамични тухли и стоманобетон с широчина 250 mm.

Местата на преминаване на тръбопроводи, въздухопроводи, кабели и други съоръжения и комуникации през пожарозащитни прегради и прегради на пожарни сектори са уплътнени без

да се нарушава нормативната огнеустойчивост на съответната преграда съгласно разпоредбата на чл. 17 от Наредбата.

С изпълнението на проекта са спазени изискванията за влагане строителни продукти с характеристики, чиито показатели отговарят на националните изисквания за влагане на строителните продукти в строежите съгласно изискванията на чл. 162, ал.4 от ЗУТ.

Технически показатели.

ПЛОЩИ ПО НИВА		
Кота -3.38	1596.69	m2
Кота ±0.00	1528.45	m2
Кота +3.20	1122.79	m2
Кота +6.10	1122.79	m2
Кота +9.00	1122.79	m2
Кота +11.90	1122.79	m2
Кота +15.00	977.84	m2
Общо надземно РЗП:	6997.45	m2
Общо надземни и подземно:	8594.14	m2

Градоустройствени показатели

ПОКАЗАТЕЛ	НОРМАТИВНИ	ПРОЕКТНИ
	Зона Жс	
Площ на имота (m ²):	3499	
ЗП (m ²)	2799.2	1528.45
РЗП /надземно/ (m ²)	6998	6997.45
РЗП /подземно/ (m ²)	-	1596.69
Плътност	80%	43.68%
К. инт.	2	2.000
Озеленяване (%)	30%	31.91%
Озеленяване (m ²)	1049.7	1116.77
Паркоместа за автомобили – (2 бр., от които са за хора с увреждания)	73	76
Паркоместа за велосипеди	68	70

2. По част конструктивна:

Конструкцията на сградата е масивна скелетна, изпълнява се от монолитен стоманобетон, в съчетание със стоманена конструкция, която покрива зоната на магазините на кота +0.00. Габаритните размери в план са 56.5x33m по типовите етажи над партера, а сутеренът обхваща 55x31.5 m. Покривната плоча е с кота горен ръб +17.82 m, като има изскачане на асансьорните и стълбищните клетки до кота горен ръб на плочата +18.80.

В план сградата в сутерена е приблизително правоъгълна, а над терена е Г-образна стоманобетонна. Покривът над нивото на терена е затворен до правоъгълен контур в зоната на магазините със стоманена покривна конструкция.

Подовите конструкции на типовите нива са основно безгредови, като на места се развиват обратни греди, а по външните ръбове на терасите има оформени стоманобетонни бордове с дебелина 10 и 15 cm. Дебелината на типовите плочи е 22 cm. Плочата на покривния етаж

следва концепцията на типовите етажи, като дебелината ѝ е 22 cm, а по контура са развити обратни греди/бордове. Плочата на последното етажно ниво (+14.72 m) е с дебелина 25 cm, като във вътрешността ѝ има развити обратни греди.

Вертикалното натоварване се поема от стоманобетонни колони, ядра, стени и сутеренните стени. Хоризонталните въздействия (сеизмично и ветрово) се поемат от системата от стоманобетонни стени и ядра.

Всички натоварвания са приети съгласно Наредба № 3/21.07.2004 г. – Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. Спазени са някои препоръки и добри практики от водещи международни нормативни документи.

Изчисленията са извършени с програмен продукт SAP 2000 NL. При моделирането са взети под внимание особеностите на елементите на конструкцията, като всички те са включени в модела със съответстващи на действителното им механично поведение типове крайни елементи. Връзките между елементите са симулирани така, че да отговарят на реалните гранични условия.

Изпълнена е обща фундаментална плоча. Стандартно тя е с дебелина 80 cm. В зоната на асансьорите е изпълнено понижение за оформяне на пропадала.

Изпълнени са подпорни стени /ПС/ както следва: ПС-1 с дължина 40.00м., ПС-2 с дължина 26.45м., ПС- 3 с дължина 16.80м, ПС – 4 с дължина 23-70м., ПС- 5 с дължина 10.55м.

Изпълнението на строежа е в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал.1-3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажни работи. Изпълненото строителство е с материали съобразени със съществените изисквания към строежите, както за спазване на технологичните изисквания за влагането им.

3. По част В и К:

Водоснабдяването на обекта е изпълнено от съществуващ уличен водопровод Ø80 АЦ, преминаващ югозападно от парцела по ул „Одеса“, посредством новопроектирано СВО Ø75 РЕНД, като след връзката е монтиран спирателен кран DN65 за подземен монтаж с охранителна гарнитура на прилежащия пред имота тротоар. Обемът на изразходваната вода ще се измерва от общ водомерно-арматурен възел, монтиран на ниво -3,20, окомплектован с необходимата арматура.

За пожарогасене са изградени сухотръбие Ø2“ за вход А и Б и водопроводна инсталация за пожарни кранове в сутерените (подземните гаражи).

Сградната водопроводната инсталация за питейно-битови нужди е с долно разпределение, разклонена. Горещата вода ще се осигурява централно. Общият водомерно-арматурен възел е монтиран в абонатната станция. Разходът на вода на отделните абонати ще се измерва с индивидуални водомерно-арматурни възли с импулсни изводи за дистанционно отчитане.

Сградната канализационна инсталация е смесена - за битови и дъждовни отпадъчни води, като част от дъждовните води ще се заустват в уличен дъждовен колектор Ø600 В. Битовите отпадъчни води и дъждовните водни количества от покривите и част от площадката ще се заустват в съществуваща улична канализация Ø300, преминаваща югозападно от парцела по ул „Лом“. Част от дъждовните отпадъчни води ще се заустват в съществуваща улична дъждовна канализация Ø600 В, преминаваща североизточно от парцела по ул „Лом“.

Изпълнена е сградна гравитачна канализационна инсталация за битови и дъждовни отпадъчни води.

Отводняването на покрива е гравитачно, с помощта на воронки и вертикални клонове. Предвидено е преди включването на ВК към хоризонталната мрежа да бъдат монтирани ревизионни отвори.

При отводняването на подземният гараж, образуваният отток предварително ще преминава през каломаслоуловител, разположен в шахта. За отводняването на външния паркинг и алеите са изпълнени отводнителни решетки.

Съгласно чл. 193, ал. 1, т. 6 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП за сградата не се изискват сградни водопроводни инсталации за вътрешно пожарогасене.

Съгласно чл. 207, ал. 1 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП се предвиждат сухотръбие с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода от сградата е монтиран извод със спирателен кран и съединител „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

Съгласно чл. 193, ал. 1, т. 8 от Наредба № Из-1971 за СТПНОБП за магазини със застроен обем до 5000 m³ не се изискват инсталации за вътрешно пожарогасене.

Проектът е изпълнен и съобразен със::

- „Наредба №4/17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации“;
- „Наредба №2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи“;
- „Наредба №РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи“;

4. По част електрическа:

В проекта по част електрическа са изпълнени следните видове инсталации:

- Ел. табла и захранващи линии;
- Осветителна и силова инсталации;
- Мълниезащитна инсталация;
- Заземителна инсталация;
- Слаботокови инсталации;
- Пожароизвестителна инсталация.

Захранването и търговското измерване на ел. енергията са според становище за условията и начина за присъединяване на обекти на клиенти към електрическата мрежа.

Търговското измерване на ел. енергия за отделните потребители ще се осъществява в съответната секция на главно електромерно разпределително табло (ГЕТХ- отделно за всеки вход от сградата).

За общите части е монтирано разпределително ел. табло (ТонХ - отделно за всеки вход от сградата) което се захранва и измерва от ГЕТХ.

За магазините са монтирани разпределителни табла ТМХ захранени от ГЕТХ.

За захранване на консуматорите в подземния паркинг е монтирано разпределително ел. табло (РТ) което се захранва и измерва от ГЕТБ.

В помещение Абонатна е монтирано разпределително табло Таб, което се захранва от главно електромерно табло ГЕТБ. Търговското измерване на ел. енергия се осъществява в ГЕТХ.

За апартаментите са монтирани апартаментни ел. табла (Г“ХХ“).

За всички гаражни клетки са монтирани отделни разпределителни табла (Тгр“ХХ“) които ще се захранват и измерват от ГЕТ.

За пътническия асансьор ще е монтирано асансьорно табло (ТасХ), захранвано от съответното главно табло. От асансьорното табло се захранва двигателно табло ТДасХ, осветлението в шахтата като за целта са предвидени отделни токови кръгове. Предвидени са и токови кръгове за контакти, за ремонтни нужди и контрол на достъп. Токовите кръгове за осветление и контакти са захранени преди главния прекъсвач на двигателното асансьорно табло.

Захранващите кабели са избрани по допустимо нагряване, проверени са по допустима загуба на напрежение и имат достатъчен резерв.

Преминаването през етажните плочи става в гофрирани трудногорими инсталационни тръби и инсталационни отвори. Всички отвори са уплътнени с негорим материал.

Захранването на всички консуматори в обекта става от разпределителните табла за обособената зона, монтирани както са показани на съответните чертежи. Всички консуматори се захранват от съответното табло спрямо категорията им по осигуреност. Таблата са с входящ товар прекъсвач и изходящи автоматични прекъсвачи.

Вътрешните ел. инсталации се изпълняват по схема TN-S. За апартаментите и помещения с мазилка с проводници тип ПВВ-МБ1. За зоните без мазилка в останалата част от сградата, както и за отделни консуматори, инсталациите се изпълняват с кабели тип СВТ положен на кабелни скари и над окачен таван, а където няма такива и вертикалните спусъци – открито на скоби в твърди трудногорими тръби или скрито в трудногорими гофрирани тръби. Съответните им сечения са посочени в еднолинейните схеми на разпределителните табла.

Ключовете за осветлението са монтирани на $h = 1.0$ m от к.г.п., контактите за общо ползване на $h = 0.3$ m от к.г.п., освен ако не е посочено друго на чертежите. Ключове, контакти и розетки за слаботокови инсталации в непосредствена близост се обединяват в обща рамка в зависимост от възможностите на избраната продуктова гама и естетическите критерии за обекта.

Инсталацията на обекта се изпълнява основно с IP21, а в мокри помещения, бани, тераси, складове, технически помещения, сутерен и на открито с IP44/54.

Осветлението за сградата е работно и евакуационно.

Евакуационното осветление е решено с осветителни тела LED 12W с автономно захранване (акумулаторна батерия за 1ч.).

Броят, разположението и вида на осветителните тела за обекта са определени на база компютърни изчисления.

Използвани са кабели тип СВТ и СВТ-с, като съответните им сечения са посочени в еднолинейните схеми на разпределителните табла.

Предвиждат се защитни прекъсвачи (дефектнотокови защиты) за токовете кръгове за контактите. Захранващите кабели са избрани по допустимо нагряване, проверени по допустима загуба на напрежение и имат достатъчен резерв.

При изпълнението на проекта са взети и предвид изискванията на:

- ЗАКОН за енергетиката.
- ЗАКОН за устройство на територията.
- НАРЕДБА № Из-1971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – в сила от 05.06.2010 г.
- НАРЕДБА № 1 от 27.05.2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- НАРЕДБА № 3 от 9.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии.

5.Част ОВК:

Отоплителната инсталация в сградата се захранва от собствена абонатна станция разположена в сутерена. Тя се захранва от топлопреносната градска мрежа. В абонатната са разположени необходимите циркуляционни помпи, затворен разширителен съд, спирателна и регулиращи арматури.

Отоплителната инсталация на сградата е водна система с принудителна циркулация.

Главната разпределителна мрежа е от полипропиленови тръби. Същата е монтирана по тавана на сутерена и се изолира с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 19mm.

В общите части по етажи са монтирани топломерни табла с отделни топломери за всеки апартамент. Връзката между топломерните табла и апартаментните колекторни кутии е от полипропиленови тръби положени в подова замазка с топлоизолация от микропореста гума с дебелина 9mm.

Всяко разпределително апартаментно колекторно табло е в комплект с кутия, разпределителен и събирателен колектор, сферични кранове с холендер, мини сферични кранчета, адаптери за свързване към РеAl Ø16x2mm тръба, автоматични обезвъздушители, дренаж и укрепващи шини. Тръбите, свързващи отоплителните тела с апартаментните колекторни табла са полиетиленови с алуминиева вложка РеAl Ø16x2mm, положени в гофриран шлаух Ø23 в подовата замазка.

Отоплителните тела са окомплектовани с термостатичен вентил с термостатна глава, секретен радиаторен вентил и ръчен обезвъздушител.

Обезвъздушаването на инсталацията се осъществява локално с автоматични обезвъздушители, а обезопасяването със затворен разширителен съд, монтиран в абонатната станция.

За покриване на охладителният товар през лятото в помещенията са предвидени системи на директно изпарение, тип инверторни сплит и мулти сплит климатизатори с изключение на магазините на партера, за които са предвидени мини VRF системи. Вътрешните тела са за висок степенен монтаж.

Отопление санитарни възли - Отоплението в санитарните възли се осъществява чрез тръбни отоплителни тела "тип Лира".

Вентилационна инсталация- санитарни възли и кухни - За санитарните възли има предвидена принудителна смукателна вентилация. Тя се осъществява чрез вертикална въздуховодна мрежа и осови вентилатори (противовлажно изпълнение) с автоматични жалузи, монтирани във всяко санитарно помещение.

Вентилационна инсталация- подземен гараж - Разработена е смукателна вентилация, въздушният дебит е разпределен така, че да бъде гарантиран специфичен воздухообмен съгласно приложените изчисления.

Изсмукването на отработеният въздух се осъществява от центробежен вентилатор.

За помещението в което е разположена абонатната станция е предвидена смукателна 3h-1 вентилационна инсталация. Изсмукването на въздух се осъществява от канален вентилатор.

Материалите и дейностите в част Отопление, Вентилация и Климатизация са изпълнени съгласно следните стандарти, кодове и норми.

- Наредба № 7 от 15 декември 2004г. – За енергийна ефективност топлосъхранение и икономия на енергия в сгради на МРРБ (Обн. ДВ. бр.5 от 14 Януари 2005г., изм. ДВ. бр.85 от 27 Октомври 2009г.,попр. ДВ. бр.92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ. бр.2 от 8 Януари 2010г., изм. и доп. ДВ. бр.80 от 13 Септември 2013г., доп. ДВ. бр.93 от 25 Октомври 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.27 от 14 Април 2015г., попр. ДВ. бр.31 от 28 Април 2015г.);
- Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия Издадена от Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Министерство на енергетиката и енергийните ресурси.

6. Част Пожарна безопасност и защита на стоманена конструкция:

Изпълнението проекта е с обхват и съдържание съгласно Приложение № 3 към чл. 4, ал. 1 от Наредба № Из-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (СТПНОБП). Целта е осигуряване на безопасност при пожар в строежа, чрез:

- Осигуряване огнеустойчивостта на конструктивните елементи на сградата за определен период от време;
- Ограничаване възможността от възникване и разпространението на огън и дим в строежа;
- Предвиждане на мерки за неразпространение на пожар към съседни строежи;
- Осигуряване на условия обитателите да могат да напуснат сградата или да бъдат спасени с други средства;
- Осигуряване на условия за безопасен достъп на спасителните екипи;

Определени са основните пасивни и активни мерки за пожарна безопасност.

В сградата с обособени помещения с класове на функционална пожарна опасност (КФПО) и категории по пожарна опасност (КПО), определени в съответствие с разпоредбата на чл. 8, ал. 1 и 2, като следва:

Наименование на помещението	Описание	КФПО	КПО
Жилищни помещения	Жилищни помещения	Ф1.4	-
Търговски площи	Магазини	Ф3.1	-
Гаражи	Помещения за паркиране на леки автомобили	Ф5.2	Ф5В
Складове	Складови помещения	Ф5.2	Ф5В
Абонатна станция	Абонатна станция	Ф5.1	Ф5Д

Изпълненият строеж представлява жилищна сграда, КФПО Ф1.3, с площ между брандмауерите до 2000 m², застроен обем до 50 000 m³ с 6 надземни етажа, като височината и съгласно чл. 24 от Закона за устройство на територията е с к.к. под 28,00 m.

Предвид етажността и застроената площ на сградата, съгласно Таблица № 4 минималната степен на огнеустойчивост, удовлетворяваща изискванията за всички подкласове по пожарна опасност е II^{ра} степен.

Необходимата огнеустойчивост на конструктивните елементи, от които се изграждат същите е определена съгласно Таблица № 3 към чл. 12, ал. 1, като същите са както следва:

Степен на огнеустойчивост на сградите	Минимална огнеустойчивост на конструктивните елементи на сградите								
	колонни рамки	външни и вътрешни носещи стени	външни и вътрешни носещи стени	стени на евакуационни коридори и фойетата	междуетажни преградни конструкции	стени на стълбища	площадки и стълбища	покривна конструкция със защита съгласно колона 6	покривна конструкция без защита съгласно колона 6
	R	REI	EI	EI	REI	EI	R	R или RE	R или RE
II	120	120	30	60	60	90	60	-	45

Изпълнената изолация на фасадните стени на сградата е с изолационен материал EPS с минимален клас по реакция на огън E и повърхностен слой, изпълнен от минерална мазилка с минимален клас по реакция на огън A2.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 15 по периметъра на строежа се изпълнява хоризонтална ивица от топлоизолация с клас по реакция на огън A1 или A2 с минимална ширина 20 cm.

Ивиците са изпълнени от плътно залепени продукти с лепилен разтвор с клас по реакция на огън A1 или A2 и с външно покритие с клас по реакция на огън A1 или A2. Освен с лепилен разтвор те се прикрепват допълнително с прикрепващи устройства от продукти с клас по реакция на огън A1 или A2, разположени на разстояния между центровете им не повече от 45 cm и на разстояния от краищата на съставните елементи на ивицата, както следва: до горния и долния ръб – не по-малко от 10 cm, до страничните ръбове – не повече от 15 cm.

При определяне необходимостта от изграждане на пожарозащитни прегради са спазени разпоредбите на чл.16, ал.7, относно процентното съотношение и площта на помещенията с различен клас на функционална пожарна опасност.

Помещенията на гаражите са отделени от останалата част на сградата (включително асансьорните шахти) със стени с огнеустойчивост EI 120 и врати EI 90 – С3.

Общата етажна площ на складовите помещения в гаража е под 200 m² и под 25 %, поради което на основание чл. 16, ал. 7, същите не са отделени в пожарни сектори.

Търговската зона на партера е отделена от жилищната част със стени EI60.

Стените с огнеустойчивост EI 120 са изпълнени от керамични тухли и стоманобетон с дебелина 250 mm.

Местата на преминаване на тръбопроводи, въздухопроводи, кабели и други съоръжения и комуникации през пожарозащитни прегради и прегради на пожарни сектори са уплътнени без да се нарушава нормативната огнеустойчивост на съответната преграда съгласно разпоредбата на чл. 17 от Наредбата.

С изпълнението на проекта е осигурена своевременна и безпрепятствена евакуация и защита на евакуиращите се от въздействието на опасните фактори на пожара, с което са изпълнени изискванията на чл. 33.

При евакуация на складове през съседни помещения са спазени изискванията на чл. 40, ал. 6, като евакуационният път до евакуационен изход е по-малко от 40 m.

При евакуация през съседни помещения са спазени изискванията на чл. 40, ал. 3, като евакуационният път до евакуационен изход е по-малко от 20 m. Предвидено е остъкление между помещенията с площ мин. 0,1 m² съгласно разпоредбата на чл. 40, ал. 3.

За евакуация от апартаментите в сградата са предвидени евакуационни изходи със светли размери не по – малко от 0,90/2,00 m в съответствие с изискванията на чл. 41, ал. 2, т. 2.

Дължината на евакуационния път от най-отдалечената точка в помещение до евакуационен изход е по-малко от 20 m в съответствие с разпоредбата на чл. 44, ал. 2, т. 1 от наредбата.

Изпълнената сграда е със застроен обем попадащ в границата от 20 000 до 50 000 m³. Конструкцията на същата отговаря на изискванията на II-ра степен на огнеустойчивост, поради което съгласно чл. 173, ал. 1 и Таблица № 16 необходимия разход на вода за външно пожарогасене е 15 l/s.

Предвижда се външното противопожарно водоснабдяване да бъде осигурено от пожарни хидранти 80/100 на разстояние до 80 m от строежа съгласно част В и К.

За гаража е изпълнена водопроводна инсталация за пожарогасене чрез вътрешни пожарни кранове, при разход на вода за 2 едновременно действащи пожарни крана всеки от които с разход от 2,5 л./сек. Общо 5 л./сек.

За жилищната част на сградата е изпълнено сухотръбие (от метални тръби) с диаметър 2 цола и със съединители щорц и спирателни кранове на всяко от етажните нива и при входа на сградата, така че да бъдат изпълнени изискванията на чл. 207, ал. 1.

7.Част Енергийна ефективност:

Изпълнената жилищна сграда е с Г-образна форма, състояща се от шест надземни нива, които се отопляват и охлаждат. Сградата включва и неотопляеми приземни, както и подземни гаражи с технически и складови помещения. За фасадата е предвидена топлоизолационна система от 10см EPS с финиш силиконова мазилка и участъци с финиш от НРЛ облицовка. Изпълнени са и пожарозащитни ивици от каменна вата с ширина 20см, разположена по целият периметър на фасадата и през всеки два етажа.

Вътрешните стени, граничещи с неотопляеми гаражи на партера, също са топлоизолирани с 5см EPS откъм гаражите. Заложената фасадна топлоизолация е с коефициент на топлопроводност: $\lambda \leq 0,035\text{W/mK}$. Покривът е плосък, без въздушна междина с топлоизолация от 14см XPS и 16см минерална вата. Под подовите плочи, граничещи с неотопляеми затворени помещения и гаражи е изпълнена топлоизолация от 8см каширана минерална вата. Еркера над външен въздух е топлоизолиран с 14см EPS. Дограмата в по-голямата си част е от PVC профили и стъклопакет.

Част "ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ" е разработена и съобразена с техническите проекти по части: Архитектурна, Строително-конструктивна, ОВК, Електро и ВиК, в съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (Обн ДВ. бр. 5 от 2005 г., изм. и доп. ДВ. бр. 90 от 2015 г., изм. и доп. ДВ. бр.93 от 2017 г., в сила от 21 Ноември 2017г.).

8. Част Геодезия:

Изпълнено е вертикално планиране засягащо пространственото положение (хоризонтално и вертикално) на терена около сграда, като осигурява изменение на съществуващата конфигурация на релефа с оглед формиране на достъпна и естетически издържана среда. Пространството около сградата е моделирано така, че гравитачно да се отвеждат повърхностните води. Използван е графо - аналитичен метод при моделиране във вертикално отношение със смесена схема на отразяване – проектни хоризонтали през 10 см и проектни коти.

Използвани са следните изходни данни:

- Геодезическо заснемане;
- Архитектурна ситуация в М 1:200;
- Одобрен проект за вход/изход.
- Разпределение на кота ± 0.00 ;

Имотът в който се развива настоящото решение за вертикално планиране се привързва към изградени улици – ул. Лом и ул. Одеса

С изпълнението на проекта се предвижда изгражданите на сграда със сутеренен етаж. За кота 0.00 е избрана кота 717.50 м. Сутеренното ниво на сградата е на кота -3.60. До пешеходните входове от северната страна на сградата, се достига посредством стълби и алея с наклони между 0.89% и 1.87%. Пешеходният достъп от южната страна на имота е осигурен посредством алеи с наклони между 2.02% и 2.27% и рампа с наклон 4.61%.

Входът към подземния гараж се достига от рампа с наклон 8.10% с която се достига нивото на сутерена.

Към двора с паркоместа е осигурен автомобилен достъп от север. Отводняването на паркинга е решено с наклони от 1% до 3.27% и отводнителни решетки.

За обекта е изработен трасировъчен план в М 1:200, като са определени координатите на имота, контура на сградите и сутерена. Координатната система е ККС 2005 г. Височинната система е Балтийска. За изходен репер е използван РТ1 от работната геодезическа основа използвана при заснемането с кота 718.556м.

9. Част Паркоустройство:

Градоустройствени показатели за зона жс

- | | |
|---|---------------------------|
| - Площ на имота | - 3 499.00 m ² |
| - Озеленяване по виза 30% | - 1049.70 m ² |
| - Висока дървесна растителност - 50% | - 524.85 m ² |
| - Постигнати зелени площи 31.92 %: | |
| - Озеленени площи на естествен терен | - 1002.45 m ² |
| - Вертикално озеленяване по ограда и подпорна стена с включ. коеф. на редукия (0.8) | - 114.32 m ² |
| - Общо: | - 1116.77 m ² |
| - Постигнат процент висока дървесна растителност: 55.44 % (582.00 m ²) | |

С изпълнението на проекта е постигнато максимално свободни пространства за озеленяване.

Така проектираните зелени площи са изградени обемно от декоративна дървесна и храстова растителност, която осигурява живописен ефект от ранна пролет до късна есен. Предвидени са широколистни дървета, иглолистни, широколистни и цъфтящи храсти.

Повечето от избраните растителни видове търпят резитби и ще има възможност за оформяне на ефектни масиви. Подбраните дендрологични екземпляри са с разнообразна листна маса като вид и колорит на цвета, дълготрайно време на цъфтеж и разнообразни типове корони. Видовете ще дават целогодишен декоративен ефект в дворното пространство. Растителността е съобразена с климатичните особености на местонахождението на парцела и са с голяма устойчивост на антропогенните фактори на средата.

Парк устройственият проект е с предписание за използване на дървесна растителност с обиколка на стъблото минимум 10/12 см и височина не по-малко от 175-200 см, с прави стъбла, без видими наранявания и добре оформени корони.

При изпълнението на проекта са спазени основни моменти от следните нормативни документи:

- Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 1 от 10.03.1993 г. за опазване на озеленените площи и декоративната растителност.

10. Част пътна:

Изпълнена е тип паважна настилка за паркинг – 60см:

- 8см - бетонови павеа 20/10/8см – или различни размери по архитектурна схема
- 4см - пясъчна подложка
- 48см - несорт. едр.зърн. мин. Материал (тр. камък ($0 < D < 75\text{мм}$), $E=250\text{Мра}$)
- земна основа, $E \geq 30\text{Мра}$

Избрана е и е изпълнена тип настилка с усилена тротоарна конструкция 36 см

- 5см - бетонова плочи
- 6см - цимент пясъчен разтвор
- -25см - несорт. едрозърн. мин. м/л (трошен камък ($0 < D < 63\text{мм}$), собствен $E=250\text{Мра}$,
- земна основа, $E \geq 30\text{Мра}$

Организацията на движение обхваща подход за вход - изход от улицата, както и вътрешната схема на движение в обекта. Схемата съдържа също положението на паркоместата и пътните знаци за обекта.

Върху ситуация в М 1:500 са нанесени схематично предвидените в проекта пътни знаци като място и положение, съгласно Правилника. Пътните знаци са П-ри типоразмер, светоотразяващи

+ Същите са монтирани на стоманени тръби ф60мм.

Използвани са следните видове линии :

- Маркировка за паркоместа – 0,10
- Символ за инвалид

Боята е бяла с перли и се нанася двукратно и синя за паркоместа по достъпна среда.

III. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ:

1. Договор 10.11.2021г. за покупко - продажба на недвижим имот частна общинска собственост.
2. Комбинирана скица от 15.07.2022г. за пълна и частична идентичност.
3. Скица на поземлен имот №15 - 650061 - 14.06.2022г. от Служба по ГKK гр.Перник.
4. Комбинирана скица от 07.2022г. за пълна и частична идентичност.
5. Становище от Районна служба "ПБЗН" гр.Перник Рег.№730700-598, екз.2 от 22.08.2022г.
6. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност съгласувана с „Електроразпределителна мрежа Запад“ АД на 16.08.2022г.
7. Писмо на РИОСВ – София Изх.№13291 - 7649 от 04.08.2022г.
8. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност съгласувана с "Арес Газ" ЕАД на 26.07.2022г.
9. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност съгласувана с „А1 България“ ЕАД на 20.07.2022г.
10. Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект Изх. №АУ -1870 – 16/19.07.2022г. от МЗ Регионална здравна инспекция Перник.

11. Скица на поземлен имот №15 - 650061 - 14.06.2022г. от Служба по ГКК гр.Перник съгласувана с "В и К" ООД гр.Перник.
12. Съгласувателно становище от "VIVACOM - " БТК" ЕАД Рег.№95-В-127/ 14.07.2022г.
13. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност съгласувана с "VIVACOM - " БТК" ЕАД Рег.№95-В-127/ 14.07.2022г.
15. Становище от „Електроразпределителна мрежа Запад“ АД на 27.06.2022г.
16. Становище от "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЕРНИК" АД №2258 от 20.07.2022г.
17. Комбинирана скица за пълна и частична идентичност съгласувана с "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЕРНИК" АД.
18. Становище от "ТОПЛОФИКАЦИЯ - ПЕРНИК" №2935 от 23.09.2022г.
19. Писмо Изх.№3798/01.12.2022г. на „ТОПЛОФИКАЦИЯ – ПЕРНИК“ АД.
20. Становище рег. №313000-19088/07.12.2022г. на Сектор „Пътна полиция“ към отдел „Охранителна полиция“ при ОД МВР Перник за съгласуване на проекта.
21. Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване дадени от „В и К“ Перник с Изх.№757/11.10.2022г.
22. . Разрешение за ползване №ДК- 07-ПК- 16/27.02.2025г. за „Външно електрозахранване на Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи“
23. Разрешение за ползване №ДК- 07-ПК- 27/19.05.2025г за „Външно топлозахранване и абонатна станция на Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи“

III. По състоянието на строителната площадка:

Всички не нужни строителни материали и отпадъци са събрани и извозени. Строежа може да изпълнява предназначението си.

IV. По състоянието на околното пространство:

Околното пространство е в добро състояние. Съседни имоти при строителството на сградата не са засегнати.

Въз основа на горното:

РЕШИХМЕ:

Приемаме, че строежът е изпълнен съгласно одобрения инвестиционни проект, изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ. Наличната строителна документация в достатъчна степен характеризира изпълненото строителство на „Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи" УПИ I - 514.6931 за жилищно строителство и обслужващи дейности", кв.100 по плана на кв."Изток", община Перник са издадени и съставени следните документи:

Неразделна част от този акт са копия от документите съгласно описа на цялата строителна документация на строежа и протоколите от извършените изпитания и измервания, а именно:

СЕРТИФИКАТ за контрол №239/12.05.2025г. с:

- Протокол №0480/12.05.2025г. за Съпротивление на изолация на кабел;
- Протокол №0481/12-05-2025г. за Съпротивление на Защитна заземителна уредба;
- Протокол №0482/12.05.2025г. за Съпротивление на Мълниезащитна заземителна уредба;
- Протокол №0483/12.05.2025г за Импеданс на контура „Фаза – защитен проводник

– Протокол №0484/12.05.2025г за Време на изключване, съпротивление на предпазен заземител, допирно напрежение и ток на за действие на Защитни прекъсвачи;

Този акт е основание за съставяне на окончателен доклад от лицето, упражняващо строителен надзор. Този акт се извършва предаване на строежа от строителя на възложителя.



Съставили:

А
(М.Милоров – упълномощен от всички собственици)

Б. 
(арх.Цв.Петров)

.....
(инж.М.Шопски)

.....
(инж.П.Петров)

.....
(инж.Ц.Любенов)

.....
(инж.Ст.Петелов)

.....
(инж.Е.Евтимов)

.....
(инж.Г.Миланов)

.....
(инж.Д.Камарски)

.....
(л.арх.Б.Василева)

В.....
(инж.И.Андонов)

Г.....
(арх.Ч.Георгиев)

.....
(инж.М.Михайлов)

.....
(инж.Д.Братимирова)

.....
(инж.Р.Такова)

.....
(инж.В.Тасев)

.....
(инж.Н.Евгениева)

.....
(инж.Д.Димитрова)

.....
(инж.П.Стойков)

.....
(л.арх.И.Петрова)



Управител-строителен надзор инж.Михаил Михайлов:

