

Строеж: „Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи“

Местонахождение: УПИ V -14,9589 „За жилищно строителство“, кв. 142, м."Ладовица", кв."Изток", гр.Перник, ПИ с Идентификатор по КККР 55871.514.37

Възложител: "ВИЕНА БИЛДИНГ ГРУП 3" ООД гр.София

Консултант: „СТРОЙНАДЗОР“ ООД гр.Перник

Строител: "МОНОЛИТ – 21 – Андонов и Захов" ООД, гр. Сандански

Проектант: "И П А" ЕООД гр.Плевен ул."Данаил Попов" №17-А-1.

АКТ

за приемане на конструкцията

Днес 03.04.2026г. подписаните представители:

1.инж. Мартин Венков Шопски - проектант по част конструктивна

2.инж.Иван Борисов Андонов - строител

3.инж.Михаил Кирилов Михайлов - строителен надзор по част конструктивна

Прегледахме конструкцията на „Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи намираща се в УПИ V-14,9589 „За жилищно строителство“, кв. 142, м."Ладовица", кв."Изток", гр.Перник, ПИ с Идентификатор по КККР 55871.514.37.

- 1.Технически проект одобрен на 23.11.2024г. от главен архитект на община Перник
2. Разрешение за строеж №131 от 27.03.2024г. издадено от главен архитект на община Перник и е влязло в сила.
- 3.Протокол от 14.05.2024г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
- 4.Заповедна книга № 07 от Дата 15.05 2024г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД
- 5.Констативен акт образец 3 от 29.10.2025г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книга и затова, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването.
- 6.Актове образец 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от:
21.07.2025г., 30.08.2025г., 29.10.2025г., 22.10.2025г., 29.10.2025г., 21.11.2025г., 28.11.2025г., 11.12.2025г., 18.12.2025г., 15.01.2026г., 22.01.2026г., 09.02.2026г., 16.02.2026г., 04.03.2026г., 11.03.2026г., 23.03.2026г., 01.04.2026г.,
7. Декларация за характеристиките на строителен продукт изправена от кангал армировъчна стомана с диаметър от 8 до 12мм и оребрена стомана на пръти клас В500В, В500С с диаметър От 8 до 32мм от „ХМЦ“ АД Пловдив;
8. Декларация за характеристиките на строителен продукт армировъчна стомана оребрена стомана на пръти клас В500С с диаметър от 8мм до 40мм от Турция;
9. Декларация за характеристиките на строителен продукт армировъчна стомана оребрена стомана на пръти клас В500С с диаметър от 8мм до 25мм от Турция;
10. Декларация за характеристиките на строителен продукт №6, №40, №45 за бетон издадена от "ДЛВ" ЕООД.

11 Декларация за експлоатационни показатели за керамични блокове от фирма IGM "MLADOST" TMP Mala Plana Сърбия;

10. Декларация за експлоатационни показатели за хидратна вар, цимент, пясък, добавки от „Баумит България“ ЕООД Елин Пелин;

и констатирахме че:

1. Конструкцията на строеж: „Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи“ намираща се в УПИ V -14,9589 „За жилищно строителство“, кв. 142, м. "Ладовица", кв. "Изток", гр. Перник, ПИ с Идентификатор по КККР 55871.514.37 е изпълнена съгласно одобреният проект.

2. Недостатъци и пропуски, които да увреждат сигурността на изпълнената конструкция не са установени.

Въз основа на горната констатация даваме следното:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Посещата конструкция на строеж „Жилищна сграда с магазини, гаражи и подземни гаражи“ намираща се в УПИ V -14,9589 „За жилищно строителство“, кв. 142, м. "Ладовица", кв. "Изток", гр. Перник, ПИ с Идентификатор по КККР 55871.514.37 е в състояние да понесе по време на последващото изпълнение на СМР, както и при експлоатацията му всички постоянни, временни и особени натоварвания съгласно проекта и действащата нормативна уредба и разрешаваме изпълнението на довършителните работи.

Съставили:

1. 
(инж. М. Шопски)

2. 
(инж. И. Андонов)

3. 
(инж. М. Михайлов)

Управител-строителен надзор инж. Михаил Михайлов:

