

Строеж: „Жилищни сгради с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ : етап 2 – жилищна сграда 4;
Местонахождение: УПИ I-за жилищно строителство, магазини и подземен гараж, ПИ с идентификатор по КККР 55871.514.9692, кв. 133, кв. "Изток" - "Ладовица", гр. Перник
Възложител: „Виена Билдинг Груп 3“ ООД, с управител Мирослав Георгиев Милоров
Консултант (Строителен надзор): „СТРОЙНАДЗОР“ ООД, с управител инж. Михаил Кирилов Михайлов
Технически ръководител: инж. Георги Недков Мичев
Строител: „Монолит 21 – Андонов и Захов“ ООД, с управител инж. Иван Борисов Андонов
Проектант: „Иво Петров – Архитекти“ ООД

АКТ

за приемане на конструкцията

Днес 22.01.2026г. подписаните представители:

1. инж. Мартин Венков Шопски - проектант по част конструктивна
2. инж. Иван Борисов Андонов - строител
3. инж. Михаил Кирилов Михайлов - строителен надзор по част конструктивна

Прегледахме конструкцията на „Жилищни сгради с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ: етап 2 – жилищна сграда 4 и всички строителни книжа:

1. Технически проект одобрен на 23.11.2023г. от главен архитект на община Перник
2. Разрешението за строеж №511 от 23.11.2023г. издадено от главен архитект на община Перник.
3. Протокол от 04.10.2024г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;
4. Заповедна книга № 18 от 07.10.2024г. заверена от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД.
5. Констативен акт образец 3 от 24.07.2025г. за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа и затова, че подробния устройствен план е приложен по отношение на застрояването.
6. Актове образец 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция от:
10.01.2025г., 06.02.2025г., 23.04.2025г., 03.05.2025г., 09.05.2025г., 16.05.2025г., 23.05.2025г., 18.06.2025г., 10.07.2025г., 17.07.2025г., 05.08.2025г., 07.08.2025г., 21.08.2025г., 05.09.2025г., 19.09.2025г., 01.10.2025г., 17.10.2025г., 30.10.2025г., 13.11.2025г., 25.11.2025г., 12.12.2025г., 23.12.2025г., 05.01.2026г., 13.01.2026г.
7. Декларация за характеристиките на строителен продукт за бетон издадени от "ДЛВ" ЕООД от: 30.12.2024г. за 47.50м³, 30.12.2024г. за 44.00м³, 10.02.2025г. за 42.00м³, 15.02.2025г. за 626.00м³, 12.03.2025г. за 318.00м³, 13.03.2025г. за 89.00м³, 21.03.2025г. за 58.00м³, 26.03.2025г. за 22.00м³, 24.04.2025г. за 9.00м³, 30.04.2025г. за 903.50м³, 07.05.2025г. за 817.10м³, 14.05.2025г. за 70.50м³, 09.06.2025г. за 42.00м³, 30.06.2025г. за 340.30м³, 11.07.2025г. за 53.00м³, 15.07.2025г. за 236.50м³, 15.08.2025г. за 54.00м³, 31.08.2025г. за 672.50м³, 15.09.2025г. за 371.20м³, 30.09.2025г. за 117.00м³, 13.10.2025г. за 27.00м³,

15.10.2025г. за 313.10м3., 12.11.2025г. за 162.50м3., 13.11.2025г. за 96.00м3., 03.12.2025г. за 8.00м3., 09.12.2025г. за 83.10м3., 29.12.2025г. за 397.50м3., 09.01.2026г. за 60.00м3., 10.01.2026г. за 69.20м3., 21.01.2026г. за 205 м3.

8. Декларация за характеристиките на строителен продукт за армирани заготовки издадени от „Балкан Стил Инженеринг“ София от: 24.03.2025г., 18.06.2025г., 02.07.2025г., 15.08.2025г., 18.09.2025г., 25.09.2025г., 29.09.2025г., 10.10.2025г., 15.10.2025г., 22.10.2025г., 05.11.2025г., 17.11.2025г., 21.11.2025г., 24.11.2025г., 02.12.2025г., 09.12.2025г.;

9. Декларация за експлоатационни показатели за керамични блокове от фирма IGM "MLADOST" TMP Mala Plana Сърбия;

10. Декларация за експлоатационни показатели за трошен скален материал – фракция 0/4, 0/63 и 63/120мм. издадена от „ДЛВ“ ЕООД;

и констатирахме че:

1. Конструкцията на строеж: Жилищна сграда с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ: етап 2 – жилищна сграда 4 с местонахождение: УПИ I-за жилищно строителство, магазин+ и подземен гараж, ПИ с идентификатор по КККР 55871.514.9692, кв. 133, кв. "Изток" - "Ладовица", гр. Перник е изпълнена съгласно одобреният проект.

2. Недостатъци и пропуски, които да увреждат сигурността на изпълнената конструкция не са установени.

Въз основа на горната констатация даваме следното:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Посещата конструкция на строеж: Жилищна сграда с обществено обслужване и подземни гаражи“ с въвеждане на етапност съгласно условията на чл.152, ал.2 от ЗУТ: етап 2 – жилищна сграда 4 с Местонахождение: УПИ I-за жилищно строителство, магазин и подземен гараж, пи с идентификатор по КККР 55871.514.9692, кв. 133, кв. "Изток" - "Ладовица", гр. Перник е в състояние да понесе по време на последващото изпълнение на СМР, както и при експлоатацията му всички постоянни, временни и особени натоварвания съгласно проекта и действащата нормативна уредба и разрешаваме изпълнението на довършителните работи.

Съставили:

1.
(инж.М.Шопски)

2.
(инж.И.Андонов)

3.
(инж.М.Михайлов)

Управител-строителен надзор инж.Михаил Михайлов:

