



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001:2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски“ 1А;  
тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

Изм. № 24/07-5391  
29.07 2024 г.

## У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

по чл. 181, ал. 2 от ЗУТ  
/степен на завършеност/

Община Перник, Дирекция „Инвестиционно проектиране и устройство на територията“, отдел ИПКС, дава настоящото удостоверение на:

„ВИЕНА БИЛДИНГ ГРУП“ ООД с ЕИК 175436571 и със седалище и адрес на управление: гр. София, кв. „Красно село“, ул. „Солун“ №20, вх. В, ап. 59 в уверение на това, че строеж:

„ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ“ със ЗП-1528,45 м<sup>2</sup> и РЗП-6997,45 м<sup>2</sup>, РЗП подземно-1596,69 м<sup>2</sup>, разположен в УПИ I – 514.6931, кв. 100, по плана на гр. Перник - кв. „Изток“, представляващ имот с идентификатор: 55871.514.6931 по КККР на гр. Перник, построен на основание: издадено Разрешение за строеж №14/10.01.2023 г., Протокол образец 2 от 03.04.2023 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, Акт приложение 14 за приемане на конструкцията на строежа от 11.06.2024 г., договор за покупко-продажба на недвижим имот частна общинска собственост и снимков материал,

е в **груб строеж, изграден до покрив включително, по смисъла на § 5, т. 46 от ДР ЗУТ, с различна степен на неизвършени довършителни дейности.**

Обектът е със **степен на завършеност – 63 %**, съгласно чл. 12, ал. 1, т. 2 от норми за данъчна оценка на данъчни имоти - приложение №2 към ЗМДТ.

Строежът е четвърта категория, съгласно чл. 8, ал. 2, т. 2 от Наредба №1/2003 г. „За номенклатурата на видовете строежи“ и подлежи на регистрация и въвеждане в експлоатация, съгласно разпоредбата на чл. 177, ал. 3 от ЗУТ.

Настоящото удостоверение се издава по повод заявление с вх. №24/СЛУ-5391/24.07.2024 г. в Община Перник, за да послужи пред МДТ и където е необходимо.

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА



.....  
Главен архитект на община Перник