



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 511 от 23.11.2023 г.

Разрешава се на:

„ВИЕНА БИЛДИНГ ГРУП 3“ ООД, ЕИК 206126673 със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Банишора, ул. „Клокотница“ № 35-37, вх. В, ет. 6, ап. 47, представлявано заедно и по отделно от управителите Мирослав Георгиев Милоров и Петър Виолинов Илиев, в качеството си на възложители и собственици, съгласно:

- Договор за покупко-продажба на НИ (ЧОС) от 30.12.2022 г., вписан с вх. рег. № 4, дв. вх. рег. № 4 от 04.01.2023 г., акт № 2, том 1, дело 2/23 г, имотна партида № 84270 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №151, т. I, рег. №519, дело № 144/ 2021 г., вписан с вх. рег. № 2078, дв. вх. рег. № 2038 от 14.05.2021г., акт № 33, том 8, дело 1094/21 г, имотна партида № 70264 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №110, т. I, рег. №518, дело № 99/ 2020 г., вписан с вх. рег. № 1881, дв. вх. рег. № 1839 от 17.06.2020 г., акт № 32, том 7, дело 963/20 г, имотна партида № 25455 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №73, т. I, рег. №274, дело № 70/ 2021 г., вписан с вх. рег. № 1016, дв. вх. рег. № 996 от 15.03.2021 г., акт № 84, том 4, дело 515/21 г, имотна партида № 70264 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №80, т. II, рег. №1561, дело № 258/ 2020 г., вписан с вх. рег. № 4116, дв. вх. рег. № 4018 от 12.11.2020 г., акт № 43, том 19, дело 2274/20 г, имотна партида № 57573 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №67, т. I, рег. №259, дело № 64/ 2021 г., вписан с вх. рег. № 918, дв. вх. рег. № 900 от 09.03.2021г., акт № 17, том 4, дело 470/21 г, имотна партида № 11692;11693 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №127, т. II, рег. №1245, дело № 293/ 2020 г., вписан с вх. рег. № 4492, дв. вх. рег. № 4388 от 08.12.2020 г., акт № 86, том 15, дело 2510/20 г, имотна партида № 72195;72196 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №114, т. I, рег. №526, дело № 103/ 2020 г., вписан с вх. рег. № 1907, дв. вх. рег. № 1865 от 18.06.2020 г., акт № 51, том 7, дело 984/20 г, имотна партида № 71032 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №160, т. I, рег. №2851, дело № 153/ 2020 г., вписан с вх. рег. № 4906, дв. вх. рег. № 4792 от 29.12.2020 г., акт № 178, том 16, дело 2790/20 г, имотна партида № 70258 на АВ гр. Перник;
- Нотариален акт №139, т. I, рег. №629, дело № 124/ 2020 г., вписан с вх. рег. № 2167, дв. вх. рег. № 2117 от 06.07.2020 г., акт № 28, том 8, дело 1138/20 г, имотна партида № 28394 на АВ гр. Перник;
- НА №63, т. II, рег. №1087, дело № 235/ 2020 г., вписан с вх. рег. № 3880, дв. вх. рег. № 3784 от 28.10.2020 г., акт № 81, том 13, дело 2124/20 г, имотна партида № 70261;70266 на АВ гр. Перник, да извърши строителство на строеж:

ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ

ЗП: 4177,39 м², РЗП: 27164,49 м², РЗП *подземно* : 8217,74 м², РЗП *със сутерен*: 35382,23 м²

с въвеждане на етапност (изпълнение на етапите в последователност на етапите 1-2-3-4 или едновременно) при условията на чл. 152, ал. 2 от ЗУТ както следва:

- **Етап 1 – Сграда 1** с прилежащите на терен паркоместа и прилежащите части от подземния гараж, включително двулентова рампа за подход към сутеренно ниво и открит фитнес.
ЗП Сграда 1: 1140,48 м²
РЗП Сграда 1: 7281,08 м²
РЗП Сграда 1 надземно и подземно: 9629,22 м²
- **Етап 2 – Сграда 4** с прилежащите на терен паркоместа и прилежащите части от подземния гараж, включително втора двулентова рампа за подход към сутеренно ниво, зоната от вътрешния двор на комплекса, разположена между Сграда 1 и Сграда 4.
ЗП Сграда 4: 1088,438 м²
РЗП Сграда 4: 7074,28 м²
РЗП Сграда 4 надземно и подземно: 9599,87 м²
- **Етап 3 – Сграда 2** с прилежащите на терен паркоместа, прилежащите части от подземния гараж и детска площадка.
ЗП Сграда 2: 977,18 м²
РЗП Сграда 2: 6335,93 м²
РЗП Сграда 2 надземно и подземно: 8094,34 м²
- **Етап 4 – Сграда 3** с прилежащите на терен паркоместа и прилежащите части от подземния гараж, , зоната от вътрешния двор на комплекса, разположена между Сграда 2 и Сграда 3.
ЗП Сграда 3: 971,30 м²
РЗП Сграда 3: 6473,20 м²
РЗП Сграда 3 надземно и подземно: 8058,80 м²

Разположена в УПИ I – „За жилищно строителство, магазин и ПГ“, ПИ с идентификатор 55871.514.9692 по КККР, кв.133, по плана на гр. Перник, община Перник, кв. „Изток“ – „Ладовица“

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл.8, ал.2 от Наредба № 1/ 30.07.2003г. за Номенклатурата на видовете строежи.

въз основа на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 2322/22.12.1978., изменен с Решение № 856/23.06.2022 г., комбинирана скица с виза и одобрен инвестиционен проект във фаза ТП от Главен архитект Христина Чангулева на **23.11.2023 г.** в части: Архитектура, Конструктивна със статика и оценка за съответствие от ТК с № 00634, Геология, Електрическа и пожароизвестяване, ВиК, ОВК, ЕЕ с доклад по ЕЕ, Пътна, Паркоустройство и благоустройство, Геодезия, ПБЗ, ПУСО, Газоснабдяване и Пожарна безопасност,

за който е: извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ. Комплексният доклад с №ОС-18/06.11.2023 г. е изготвен от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД, ЕИК 113594874, съгласно удостоверение № РК - 0021/26.01.2018 г.

Приложени са:

- Становище с рег. № 730700-814, екз. № -/10.11.2022 г. за съотв. на ИП с правилата и нормите за ПБ от РС ПБЗН - Перник;
- Становище № ИП-70/27.03.2023 г. от "Топлофикация - Перник" АД,
- Съгласувателно становище с рег. инд. 95-В-52/31.03.2023 г. на „Виваком България“ ЕАД;
- Становища с рег. №№№№ 005-ПК, 006-ПК, 007-ПК и 008-ПК всички от дата 16.06.2023 г. (към предв. договори от 19.06.2023 г.) за усл. по присъединяване от „Аресгаз“ ЕАД;
- Становище № 1205260493/16.11.2023 г. от „ЕРМ Запад“ АД;
- Изходни данни за проектиране и условия за присъединяване с изх. №207/28.02.2023 г. от „ВиК“ ООД – гр. Перник;
- Становище с изх. № 2965-2475/13.03.2023 г. на директора на РИОСВ – София;
- Становище с рег. № 31300-5655, екз. № -/11.04.2023 г. от ОД на МВР - Перник, Сектор „Пътна Полиция“;
- Здравно заключение за оценка на ИП с изх. № АУ-1870-30/07.10.2022 г. от директора на РЗИ – Перник.

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал.2 от ЗУТ по повод вх. № 23/СЛУ-6431-1 от 09.11.2023 г. За одобрение на проекта и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 50+26537+80/ПБЗ/+80/ПУСО/ лв. с квитанция № / 2023 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Лицето упражняващо строителен надзор да състави протокол образец 2 в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията и при условията на чл. 156“б“ и чл.157, ал. 2, ал.4, ал.5 и 7 от ЗУТ. В тридневен срок от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок Община Перник, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и РС ПБЗН, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

2. Да се извършат предвидените в одобреният проект строително-монтажни работи. При изпълнение на строителството се допускат само несъществени отклонения от одобрения проект.

3. Оползотворимият хумусен слой да се транспортира на хумусно депо, след издаване на служебна бележка от кмета на община Перник.

4. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, въз основа на одобрен проект и заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж.

5. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ – строеж от IV-та категория, **при спазване на разпоредбите на чл. 73 от ЗУТ за изпълнение на условията поставени разпределителните дружества.**

6. Съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покриват на сградите.

7. Съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж може да се отменя само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересованите лица до Административен съд-Перник, чрез Главен архитект на община Перник в 14-дневен срок от съобщаването му или при служебна проверка от органите на ДНСК в 14-дневен срок от уведомлението по реда на чл. 149, ал. 5, съгласно чл. 156 от ЗУТ.

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА

/Главен архитект на община Перник/

Разрешението за строеж е влязло в сила 2023 г.

Днес 2023 г. долуподписаният.....

получих настоящото разрешение за строеж. ПОДПИС: