



О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

2300 Перник пл. „Св. Иван Рилски“ 1А; тел: 076 / 602 933; факс: 076 / 603 890; www.pernik.bg

Сертифицирана по ISO 9001:2015

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 14 от 10.01.2023 г.

Разрешава се на:

„ВИЕНА БИЛДИНГ ГРУП“ ООД, ЕИК 175436571, с адрес: гр. София, р-н Красно село, ул. „Солун“, бл. № 20, вх. В, ап. 59, представлявано от управителя Мирослав Георгиев Милоров в качеството на възложител, съгласно Договор за покупко-продажба на НИ ЧОС от 10.11.2021 г., вписан с вх. рег. № 5256 от 15.11.2021 г., дв. вх. рег. № 5147, акт № 85, том 18, дело 2054/2021 г, имотна партида № 61129 на АВ гр. Перник

да извърши строителство на строеж:

ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ, ГАРАЖИ И ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ

ЗП: 1528,45 м², РЗП: 6997,45 м², РЗП подземно: 1596,69 м²

Разположена в УПИ I-514.6931 – „За ЖС и ОО“, ПИ с идентификатор 55871.514.6931 по КККР, кв. 100, по плана на гр. Перник, кв. „Изток“, община Перник

Строежът е четвърта категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 4, буква „б“ от ЗУТ и чл.8, ал.2, т. 1 от Наредба № 1/ 30.07.2003г. за НВС.

въз основа на действащ ПУП – ПРЗ, одобрен със Заповед № 2332/22.12.1978 г., изменен със Заповед № 694/04.05.2022 г., скица с виза и одобрен инвестиционен проект във фаза ТП от Главен архитект Христина Чангулева на **10.01.2023 г.** в части: Архитектура, Конструктивна със статика и оценка за съответствие от ТК с № 00634, Инженерна геология и хидрология, Електрическа и Пожароизвестяване, ВиК, ОВК, ЕЕ с доклад по ЕЕ, Пиб, Геодезия, Пътна, ПБЗ, ПУСО, ПБ – Защита на стоманена конструкция и ПБ, за който е: извършена ОСИП по чл. 142, ал. 6, т. 2 от ЗУТ. Комплексният доклад с №ОС-15/31.10.2022 г. е изготвен от „СТРОЙНАДЗОР“ ООД, ЕИК 113594874, представлявано от Михаил Кирилов Михайлов, съгласно удостоверение № РК - 0021/26.01.2018 г. Приложени са:

- Становище № 1204674517/27.06.2022 г. от „ЕРМ Запад“ АД;
- Изходни данни за проектиране изх. №757/11.10.2022 г. от „ВиК“ ООД – гр. Перник;
- Становища с №№ 2258/20.07.2022 г. и 2935/23.09.2022 г.от "Топлофикация - Перник" АД;
- Съгласувателно становище с рег. инд. 95-В-127/14.07.2022 г. на БТК ЕАД;
- Становище с рег. № 730700-598, екз. № 2/22.08.2022 г. за съответствие от РС ПБЗН - Перник;
- Становище с изх. № 13291-7649/04.08.2022 г.на директора на РИОСВ – София;
- Оценка за съответствие с изх. № АУ-1870-16/19.07.2022 г. от директора на РЗИ – Перник,
- Становище с рег. № 31300-19088/07.12.2022 г. от ОД на МВР - Перник;

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 148, ал.2 от ЗУТ по повод вх. № 22/СЛУ-7135(2) от 09.01.2023 г.

За одобрение на проекта, одобряване на ПБЗ и ПУСО и издаване на разрешение за строеж е платена такса в размер на 6446+80+80+50 лв. с квитанция № 1212392021/16.01.2023 г.

Строителството да се извърши при следните условия:

1. Лицето упражняващо строителен надзор да състави протокол образец 2 в присъствието на служител по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, съгласно изискванията и при условията на чл. 156“б“ и чл.157, ал. 2, ал.4, ал.5 и 7 от ЗУТ. В тридневен срок от съставянето на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа, да завери заповедната книга на строежа и да уведоми писмено в 7-дневен срок Община Перник, Регионалната дирекция за национален строителен контрол и РС ПБЗН, съгласно изискванията на чл. 158, ал. 2 от ЗУТ.

2. Да се извършат предвидените в одобреният проект строително-монтажни работи. При изпълнение на строителството се допускат само несъществени отклонения от одобрения проект.

3. Оползотворимият хумусен слой да се транспортира на хумусно депо, след издаване на служебна бележка от кмета на община Перник.

4. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл. 154, ал. 2, т. 5, 6, 7 и 8 от ЗУТ, въз основа на одобрен проект и заповед за допълване на настоящото разрешение за строеж.

5. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 177, ал. 3 от ЗУТ – строеж от **IV-та категория**.

6. Строежът ще бъде въведен в експлоатация, след като бъдат изпълнени условията на Експлоатационните дружества.

7. Съгласно чл. 153, ал. 2 от ЗУТ, разрешението за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 (три) години от влизането му в сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от започване на строителството не е завършен грубия строеж, включително покриват на сградите.

8. Съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, издаденото разрешение за строеж може да се отменя само по законосъобразност при подадена жалба от заинтересованите лица до Административен съд-Перник, чрез Главен архитект на община Перник в 14-дневен срок от съставянето му или при служебна проверка от органите на ДНСК в 14-дневен срок от уведомлението по реда на чл. 149, ал. 3, съгласно чл. 156 от ЗУТ.

АРХ. ХРИСТИНА ЧАНГУЛЕВА

Главен архитект на община Перник

Разрешението за строеж е влязло в сила 31.01.2023 г.

Днес 31.01.2023 г. долуподписаният

получих настоящото разрешение за строеж.

ПОДПИС: _____